

Azonnal költözhető állapotú Polgári ház Nagykőrös frekventált részén!



Irányár:

51 800 000 Ft

284 615 Ft/m²

131 479 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefnecseri@h36.hu

Leírás:

Nagykőrös központjához közel, főútvonal mellett, rendkívül jól megközelíthető Polgári családi ház eladó, 182 m² hasznos alapterülettel, 1120 m² -es telken!

Jelenleg is kétféle, de akár nagyobb létszámú család számára is tökéletes választás!

Főbb jellemzők:

- 182 m² hasznos alapterület
- 1120 m² sarok telek
- 5 szoba
- 2 fürdőszoba
- 30 m² terasz
- 68 m² pince
- 2018- ban teljes felújítás
- összközmű
- fa és műanyag nyílászárók, redőnyvel, szúnyoghálóval
- belmagasság 380 cm, lehetőség a belső terek galériával való megosztására
- tetőfedés hódfarkú cserép
- padlástér részben beépíthető, a tetőszerkezet faanyaga rendkívül jó műszaki állapotú, gombamentesített.
- 1/1 tulajdon
- helyi védett épület

Amennyiben eladó ingatlana van, kérem akkor is forduljon hozzám bizalommal! Figyelem, a fenti adatok tájékoztató jellegűek, azért felelősséget nem vállalunk! Az ingatlan kizárólag csak értékesítővel tekinthető meg, forduljon hozzám bizalommal.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 182 m²Telek területe: 1120 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Felújítás éve: 2018

Pince van: Van

Pince területe: 68 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtésekszerelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 5 db

Melléképületek területe: 59 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 26.000 Ft(hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

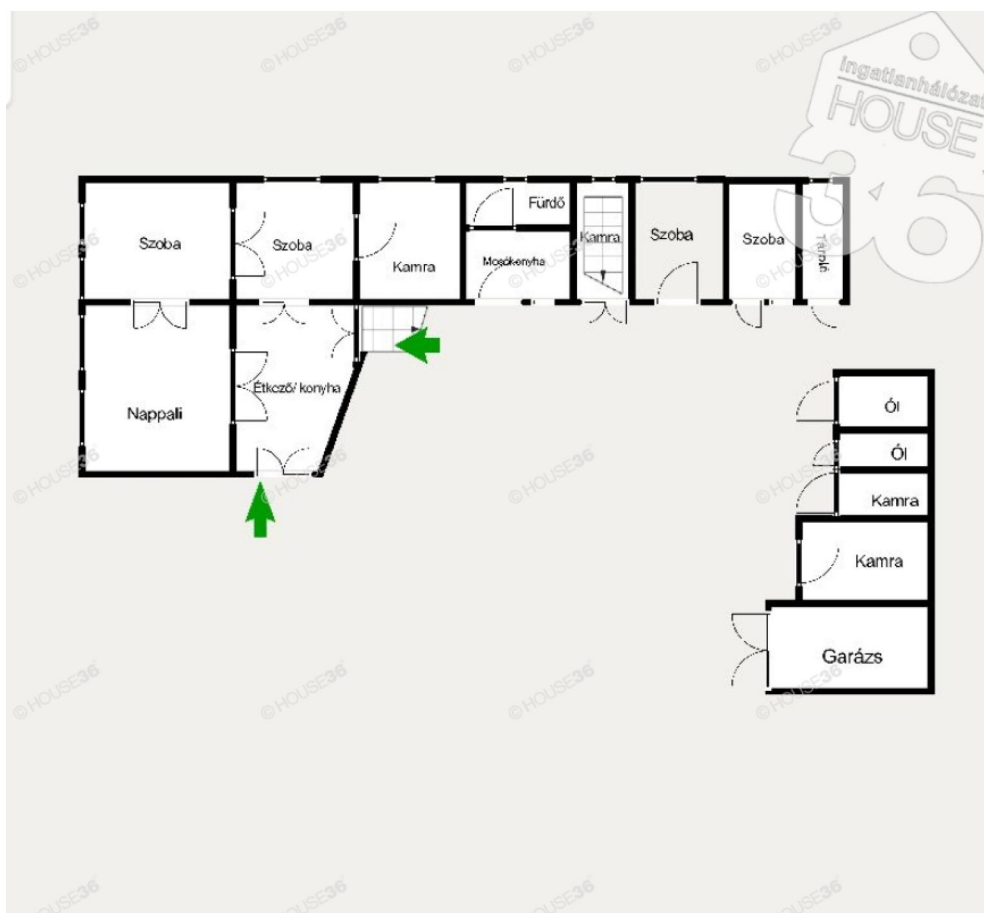
51 800 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

Azonnal költözhető állapotú Polgári ház Nagykőrös frekventált részén!



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	40 nm	Kőburkolat	Alap
Szoba	28 nm	Faparketta	Alap
Szoba	28 nm	Faparketta	Alap
Étkező/ konyha	23 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	8 nm	Kőburkolat	Alap
Szoba	13 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	8 nm	Kőburkolat	Alap
Konyha	6 nm	Kőburkolat	Alap
Egyéb helyiség	28 nm	Kőburkolat	Alap