

**IRODÁNAK TÖKÉLETES! Igényesen felújított, nívós belvárosi lakás eladó.**

Irányár:

**79 900 000 Ft**760 952 Ft/m<sup>2</sup>

197 347 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

**Leírás:**

**HASZNÁLJA KI A BELVÁROS KÖZELSÉGÉT!** Eladó 2016-ban teljes körűen felújított 105m<sup>2</sup>-es lakás/iroda Kecskemét belvárosában!

Ez a kiváló minőségű, modern lakás tökéletes választás vállalkozása számára, a belváros minden előnyével!

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

**Műszaki adatok:****Iroda altípus:** Lakásban**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Alapterület:** 105 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 8 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1974**Felújítás éve:** 2016**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtést korszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Homlokzati szig.:** 15 cm**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 8 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 6m<sup>2</sup>**Közös költség:** 12000/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 7.000,- Ft/hó

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**79 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)**IRODÁNAK TÖKÉLETES! Igényesen felújított, nívós belvárosi lakás eladó.**

Az Ön kapcsolattartója  
**Gugora-Mezei Ágnes**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 670 8916**  
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz