

# Csendes nyugodt helyen turisztikára is alkalmas tanya eladó!



Irányár:

**68 990 000 Ft**275 960 Ft/m<sup>2</sup>

168 915 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Altróbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.:+36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméttől csak 20 percnnyire szép Vintage tanya 250 m<sup>2</sup>-es lakóépülettel 5755 m<sup>2</sup>-es területen eladó! Itt minden csendes és nyugodt, ajánlom turisztikai célra, lakhatásra. Az aszfaltos úttól alig 600 m-re van jól megközelíthető helyen.

Jellemzők:

- 5 szoba
- hatalmas kandallós nappali a galérián könyvtárral
- társalgószoba a nagy családi összejövetelekhez
- nagy 2 éve felújításon átesett konyha-étkező AEG és Electrolux konyhai gépekkel
- 2 fürdőszoba az egyik kádas a másik hidromasszázs zuhanykabinnal van ellátva
- kazánház vegyes-tüzelésű kazánnal, fűtésről a nappaliban még egy hatalmas beépített kandalló és a társalgó szobában elektromos panelok gondoskodnak
- 3 rétegű szigetelt fa nyílászárók
- burkolatok gránit, kőporcelán, laminált padló
- 2 db bevizsgált fűtő kút

A tanya területén található még egy 200 m<sup>2</sup>-es istálló, lakható szoba-konyha-fürdőszobával. Magas ágyások és fóliásátor a növénytermesztést teszik lehetővé.

Ajánlom lakhatásra, de turisztikailag sem elhanyagolható adottságai miatt.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni !

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK !

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Kandalló, Vegyestüzelésű kazán, Elektromos**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 250 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 5755 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 40 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2003**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 200 m<sup>2</sup>**Extrák:** Kerti sütögető/szaletli**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 500 m**Buszmegálló távolsága kb:** 600 m**Bolt távolsága kb:** 5000 m

68 990 000 Ft | Fülöpháza

Eladó - Ház

**Csendes nyugodt helyen turisztikára is  
alkalmas tanya eladó!**

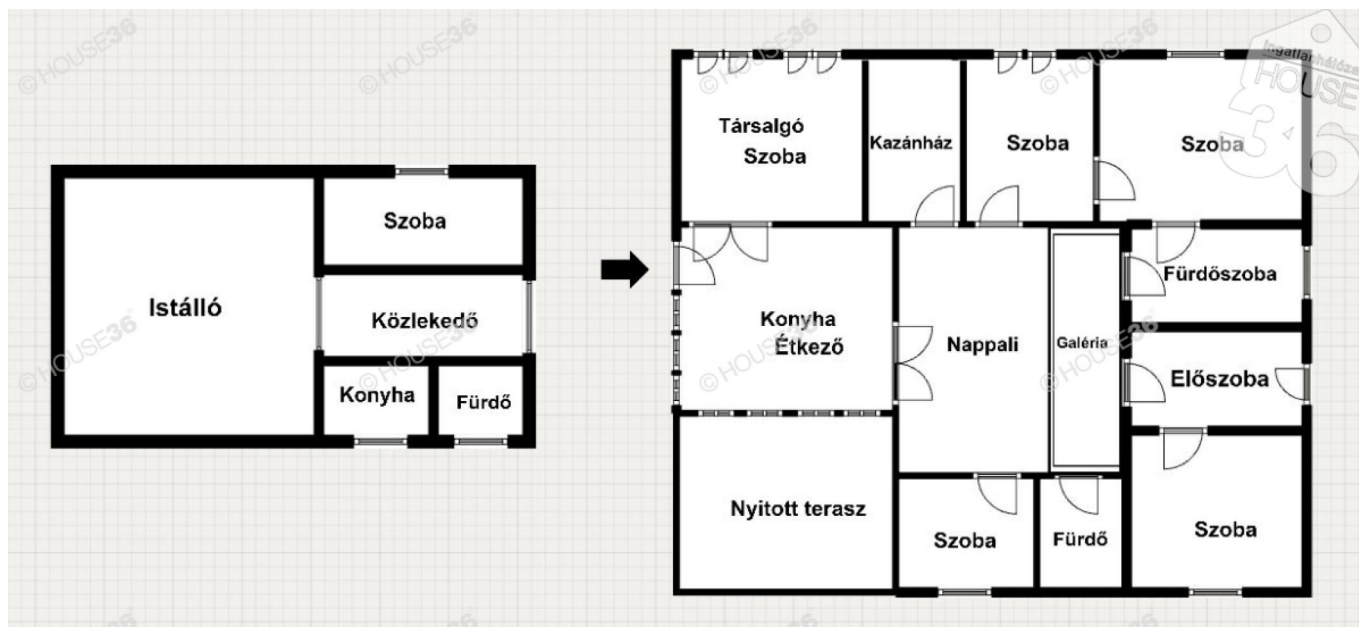
Az Ön kapcsolattartója

**Alt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz