

Fedezze fel Soltvadkerten ezt a modern társasházat, számtalan lehetőséggel!



Irányár:

129 800 000 Ft

413 376 Ft/m²

318 410 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

BEFEKTETŐK FIGYELEM!!! Az ingatlan 2020-ban épült, és számos prémium jellemzővel rendelkezik, melyek kényelmet, és energia megtakarítást biztosítanak.

Társasház jellemzői:

Elhelyezkedés: az ingatlan, a város központi helyén található, így minden fontos szolgáltatás és létesítmény könnyen elérhető

Építési éve: 2020

Szerkezet: a társasház 4 lakást és egy banki üzemeltetésre alkalmas egységet foglal magában

Lakások részletei:

Emeleti lakások: , mindkét lakás nappali és két szoba elosztású, így ideális családok számára. Minden lakáshoz zuhanyzós fürdőszoba tartozik.

Földszinti lakások: két lakás található a földszinten, mindkettő nappali és egy szoba kialakítású, zuhanyzós fürdőszobával.

Különleges jellemzők:

Energia megtakarítás: a teljes ingatlan rezsiköltségét a napelemek fedezik.

Építési technológia: az épület 50 cm vastag okostéglából készült, a lapos tető 30 cm szigetelt lemezzel borított.

Fűtés és hűtés: padlófűtés és klímaberendezés található minden helyiségben.

Ablakok és világítás: modern világítástechnika, aranytölgy műanyag nyílászárók szúnyoghálóval.

Burkolatok: az ingatlanban kőburkolatok, szalagparketta található.

Kapu és parkolás: kovácsoltvas elektromos kapu biztosítja a biztonságot és a kényelmet, a térkövezett belső parkolóban pedig 4 állásos fedett gépkocsibeálló található. Az épület előtt 5 állásos parkoló lett kialakítva.

Banki üzemeltetésre alkalmas egység: az alsó szinten, egy 90 m²-es, több helyiségből álló egység található.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Padlófűtés, Elektromos napelemmel**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlanál:** D**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 314 m²**Telek területe:** 947 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 8.9 m²**Terasz(ok) területe:** 25 m²**Szobák száma:** 10 db**Fürdőszobák száma:** 4 db**Építés éve:** 2020**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Napelem**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

129 800 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház (Projekt)

Fedezze fel Soltvadkerten ezt a modern társasházat, számtalan lehetőséggel!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz