

## Fedezze fel Soltvadkerten ezt a modern társasházat, számtalan lehetőséggel!



Irányár:

129 800 000 Ft

413 376 Ft/m<sup>2</sup>

329 458 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

## Leírás:

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!!!** Az ingatlan 2020-ban épült, és számos prémium jellemzővel rendelkezik, melyek kényelmet, és energia megtakarítást biztosítanak.

**Társasház jellemzői:**

**Elhelyezkedés:** az ingatlan, a város központi helyén található, így minden fontos szolgáltatás és létesítmény könnyen elérhető

**Építési éve:** 2020

**Szerkezet:** a társasház 4 lakást és egy banki üzemeltetésre alkalmas egységet foglal magában

**Lakások részletei:**

**Emeleti lakások:** , mindkét lakás nappali és két szoba elosztású, így ideális családok számára. Minden lakáshoz zuhanyzós fürdőszoba tartozik.

**Földszinti lakások:** két lakás található a földszinten, mindkettő nappali és egy szoba kialakítású, zuhanyzós fürdőszobával.

**Különleges jellemzők:**

**Energia megtakarítás:** a teljes ingatlan rezsiköltségét a napelemek fedezik.

**Építési technológia:** az épület 50 cm vastag okostéglából készült, a lapos tető 30 cm szigetelt lemezzel borított.

**Fűtés és hűtés:** padlófűtés és klímaberendezés található minden helyiségben.

**Ablakok és világítás:** modern világítástechnika, aranytölgy műanyag nyílászárók szúnyoghálóval.

**Burkolatok:** az ingatlanban kőburkolatok, szalagparketta található.

**Kapu és parkolás:** kovácsoltvas elektromos kapu biztosítja a biztonságot és a kényelmet, a térkövezett belső parkolóban pedig 4 állásos fedett gépkocsibeálló található. Az épület előtt 5 állásos parkoló lett kialakítva.

**Banki üzemeltetésre alkalmas egység:** az alsó szinten, egy 90 m<sup>2</sup>-es, több helyiségből álló egység található.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Padlófűtés, Elektromos napelemmel**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlanál:** D**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 314 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 947 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 8.9 m<sup>2</sup>**Terasz(ok) területe:** 25 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 10 db**Fürdőszobák száma:** 4 db**Építés éve:** 2020**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Napelem**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

129 800 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház (Projekt)

**Fedezze fel Soltvadkerten ezt a modern társasházat, számtalan lehetőséggel!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Gugora-Mezei Ágnes**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 670 8916  
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz