

NAPELEMES, NÍVÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

177 000 000 Ft

889 447 Ft/m²

430 877 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Rácalmás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Budapest 60 km-es vonzáskörzetében, Rácalmáson, 2010-ben épült, 993 m²-es telekterületen elhelyezkedő, összközműves, téglá építésű, szigetelt, napelemes rendszerrel felszerelt, 3 szoba+nappalis nívós családi ház ELADÓ!

Jellemzők: közel 200 m²-es lakóterület, téglá falazat, 10 KW-os napelemes rendszer, 3 x 32 A, padlófűtésrendszer, gázkazán puffertartállyal, teljes bútorzat a vételárban, klímaberendezések, riasztórendszer, kamerarendszer, kovácsoltvas elektromos kapu, elektromos garázkapu, parkosított és térkövezett udvar, fedett terasz, jakuzzi, nagyméretű (okos) szauna, kerti pult és sütőgető, kerti tó (díszhalakkal), fürdőtó, földbe süllyesztett esővízgyűjtő rendszer, melléképületek stb.

ÉRDEMES MEGNÉZNI, TEGYEN AJÁNLATOT!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Elektromos napelemmel**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájéolás lakóingatlannál:** É-K**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 199 m²**Telek területe:** 993 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 16 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2010**Felújítás éve:** 2018**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőter beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 60 m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kerti sütőgető/szaletli, Szauna, Jakuzzi, Kültéri medence, Kamerarendszer, Napelem**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

177 000 000 Ft | Rácalmás

Eladó - Ház

NAPELEMES, NÍVÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

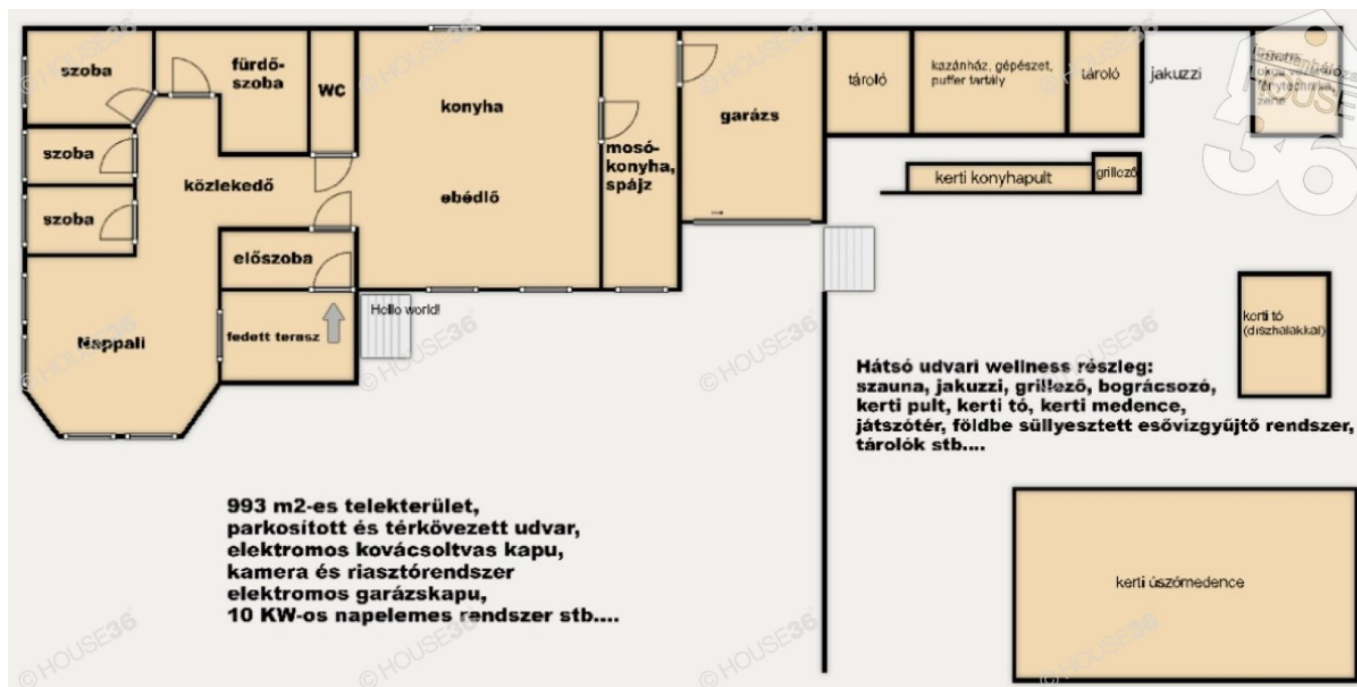
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz