

# Dunavecse Központjában kétrendbeli családi ház eladó!



Irányár:

**42 500 000 Ft**386 364 Ft/m<sup>2</sup>

104 057 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Dunavecse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

## Leírás:

Dunavecse központi részén, de mégis csendes utcájában eladó egy két generáció lakhatására, vagy kiadásra is alkalmas, családi ház. Az ingatlan két különálló épületből áll, teljesen külön bejárattal. A főépület nappali plusz 2 szoba, 110 m<sup>2</sup>-es, a melléképület 40 m<sup>2</sup>-es, egy szoba, konyha, spájz, fürdőszobából áll. A teljes tetőszerkezet a 2012-es évben cserélve lett, Bramac tetőszerkezet és cserepek kerültek felhasználásra. Gondozott szép kert, garázs, száletli, a melléképület alatt 40 m<sup>2</sup>-es pince, a főépület alatt a gépészetnek 20 m<sup>2</sup>-es pince áll a rendelkezésre. A ház műszakilag rendkívül jó állapotban van, némi esztétikai felújítás után azonnal költözhető.

- Műanyag nyílászárók
- Új Gáz/cirkó és vegyestüzelésű kazán
- Jelenleg Nappali plusz két szoba, de szükség esetén 3 szobára alakítható
- A 40 m<sup>2</sup>-es melléképület teljes területe alatt pince található
- Az ingatlan per és teher mentes

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Blokkos**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 110 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 501 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1973**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** Van**Pince területe:** 60 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 40 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

