

Ne keresse tovább! Most megtalálta!



Irányár:

31 700 000 Ft

323 469 Ft/m²

77 105 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Eladó családi ház Soltvadkertben, csendes, zöldövezeti környezetben!

Befektetésnek kitűnő, mivel jelenleg is albérlő lakik a házban, aki továbbra is, hosszútávon bérelné az ingatlant.

1980-ban épült, 2023-ban igényesen felújított, 98 m²-es családi ház, 60 m²-es melléképület, 20 m²-es pincével.

Az ingatlan 477 m²-es területen fekszik.

A teljes felújítás tartalmazta a tetőcserét, műanyag nyílászárók cseréjét, belső burkolatcserét, fürdőszoba és konyhabútor cserét, illetve a homlokzat és földem szigetelést.

Főbb jellemzők:

- Tágas nappali, konyha, étkező egy légtérben
- 2 szoba
- minőségi laminált parketta + hidegburkolat
- cserélt műanyag nyílászárók redőnnyel
- kádas fürdőszoba

Az ingatlan kiváló infrastruktúrával rendelkezik, közelben található óvoda, iskola, boltok, gyógyszertár.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájéolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 98 m²

Telek területe: 477 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 16 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2023

Pince van: Van

Pince területe: 20 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Tetőcseré, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földem szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 60 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 10.000,- Ft/hó

Betonút melletti: Igen

Közműellátás: Van

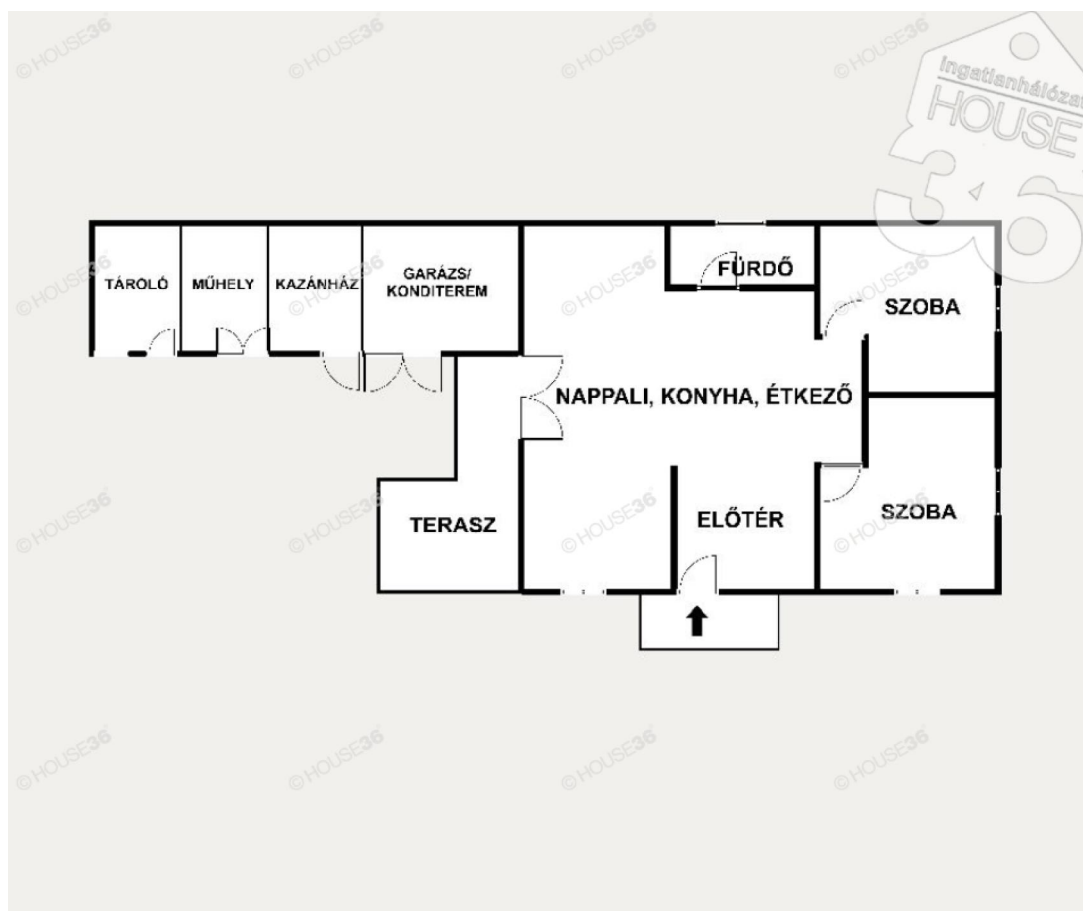
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

31 700 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

Ne keresse tovább! Most megtalálta!

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz