

## Ne keresse tovább! Most megtalálta!



Irányár:

31 700 000 Ft

323 469 Ft/m<sup>2</sup>

80 461 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

## Leírás:

**Eladó családi ház Soltvadkertben, csendes, zöldövezeti környezetben!****Befektetésnek kitűnő, mivel jelenleg is albérlő lakik a házban, aki továbbra is, hosszútávon bérelné az ingatlant.**1980-ban épült, 2023-ban igényesen felújított, 98 m<sup>2</sup>-es családi ház, 60 m<sup>2</sup>-es melléképület, 20 m<sup>2</sup>-es pincével.**Az ingatlan 477 m<sup>2</sup>-es területen fekszik.**

A teljes felújítás tartalmazta a tetőcserét, műanyag nyílászárók cseréjét, belső burkolatcserét, fürdőszoba és konyhabútor cserét, illetve a homlokzat és földem szigetelést.

Főbb jellemzők:

- Tágas nappali, konyha, étkező egy légtérben
- 2 szoba
- minőségi laminált parketta + hidegburkolat
- cserélt műanyag nyílászárók redőnyel
- kádas fürdőszoba

Az ingatlan kiváló infrastruktúrával rendelkezik, közelben található óvoda, iskola, boltok, gyógyszertár.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** T.felújított**Tájéolás lakóingatlanál:** D**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 98 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 477 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 16 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** Van**Pince területe:** 20 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Földem szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 60 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 10.000,- Ft/hó**Betonút melletti:** Igen**Közműellátás:** Van

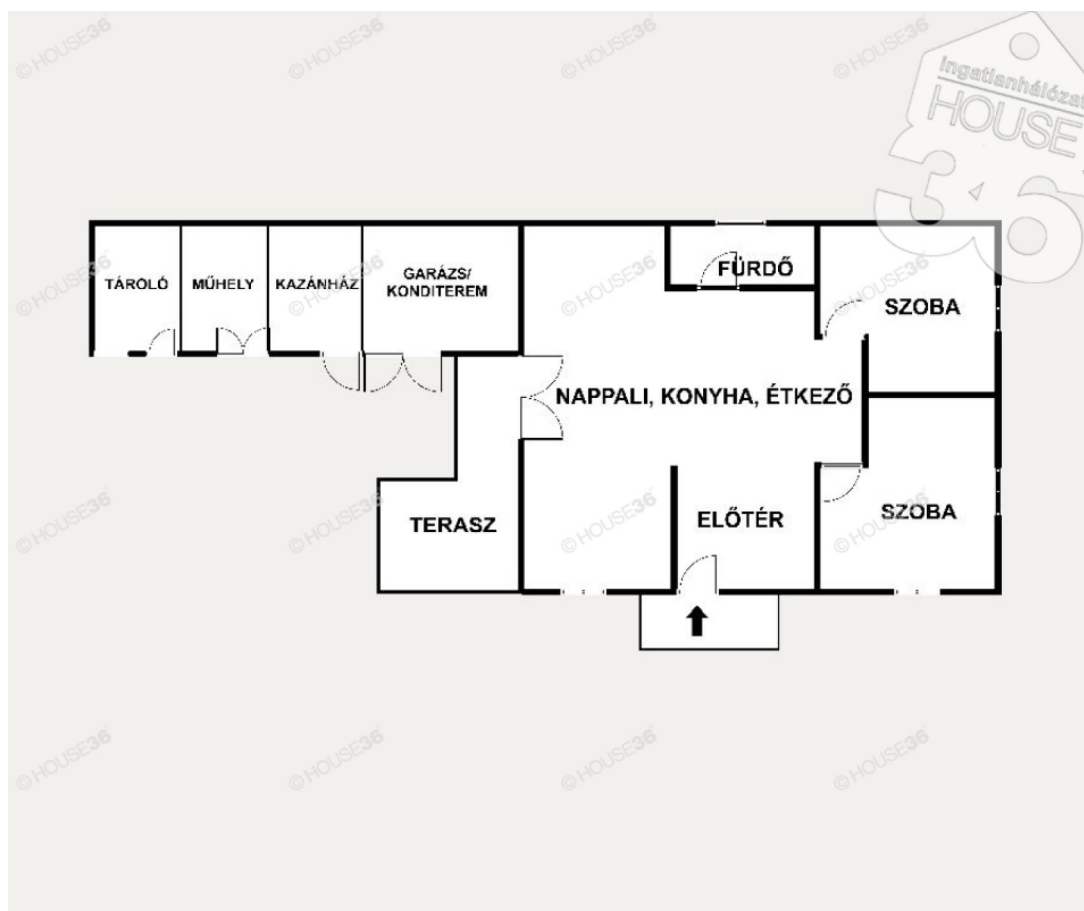
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**31 700 000 Ft** | Soltvadkert

Eladó - Ház

**Ne keresse tovább! Most megtalálta!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Gugora-Mezei Ágnes**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 670 8916**  
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz