

## Kecskeméten új családi ház eladó!



Irányár:

65 900 000 Ft

728 177 Ft/m<sup>2</sup>

161 350 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Felsőszéktő | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét - Felsőszéktő új építésű részén, nappali + 3 szobás, új 91 m<sup>2</sup>-es családi ház 1500 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó!**

## Jellemzői:

- 2024. decemberi átadás
- 91 m<sup>2</sup>
- Nappali + 3 szoba
- BOSCH kazán
- klíma
- 1500 m<sup>2</sup> telek
- 3 gyerekes CSOK + -ra alkalmas
- extra műszaki tartalom
- az ár a kulcsrakész állapotra vonatkozik

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 90.5 m<sup>2</sup>Telek területe: 1501 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 2.6 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 8900

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 500 m

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 560 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

