

## Új építésű ház eladó Helvécia új építésű részén, szuper áron!



Irányár:

79 900 000 Ft

700 877 Ft/m<sup>2</sup>

202 550 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméttől 4 percre Szabó Sándor Telepen 114 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás családi ház, garázzsal eladó!

## Jellemzői:

- 2024. decemberi átadás
- 114 m<sup>2</sup>
- Nappali + 3 szoba
- BOSCH 3000 kazán
- 2 klíma
- 15 m<sup>2</sup> terasz
- 659 m<sup>2</sup> telek
- 18 m<sup>2</sup> garázs
- extra műszaki tartalom
- műanyag nyílászárók redőnyrel

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 114 m<sup>2</sup>Telek területe: 659 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 9000

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

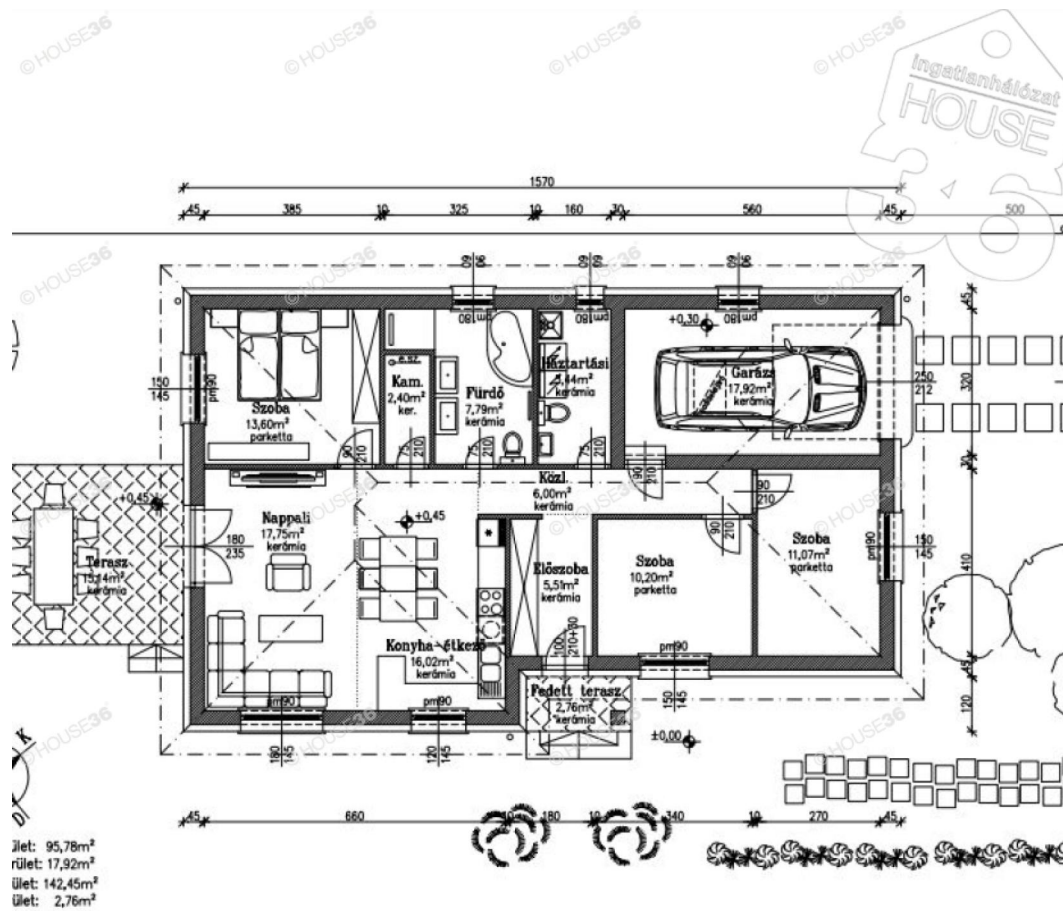
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**79 900 000 Ft** | Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház

**Új építésű ház eladó Helvécia új építésű részén, szuper áron!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
 Vezető értékesítő ★★  
 Tel.: +36 30 161 2373  
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz