

ÁRCSÖKKENÉS! Nagykőrösön csendes, nyugodt környéken családi ház ELADÓ!



Irányár:

23 600 000 Ft

22 300 000 Ft347 059 Ft/m²**327 941 Ft/m²**

59 902 EUR

56 602 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

****ÁRCSÖKKENÉS!** Nagykőrösön, a Lidl áruház közelében 266 m²-es telken, nettó 68 m²-es családi ház garázzsal eladó!
Ennyiért lakást SEM KAPSZ!!!**

Főbb jellemzői:

- 3 szoba, nappali kialakítású
- Laminált parketta+járólap
- 3 féle fűtési mód: vegyes tüzelésű kazán, gázfűtés, hűtő-fűtő klíma
- 2018-ban részleges felújítás: 2 db műanyag ablak csere, burkolatcsere a szobákban, fürdőszoba felújítás, festés, vezeték csere, vegyes tüzelésű kazán cseréje.
- Közelben található iskola, óvoda, buszmegálló és bolt is.
- 16 m²-es garázs, 6 m²-es kazánház, tároló.
- Osztatlan közös telek, használati megosztással.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód, Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 68 m²Telek területe: 266 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1972

Felújítás éve: 2018

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 6 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 5.000,-/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

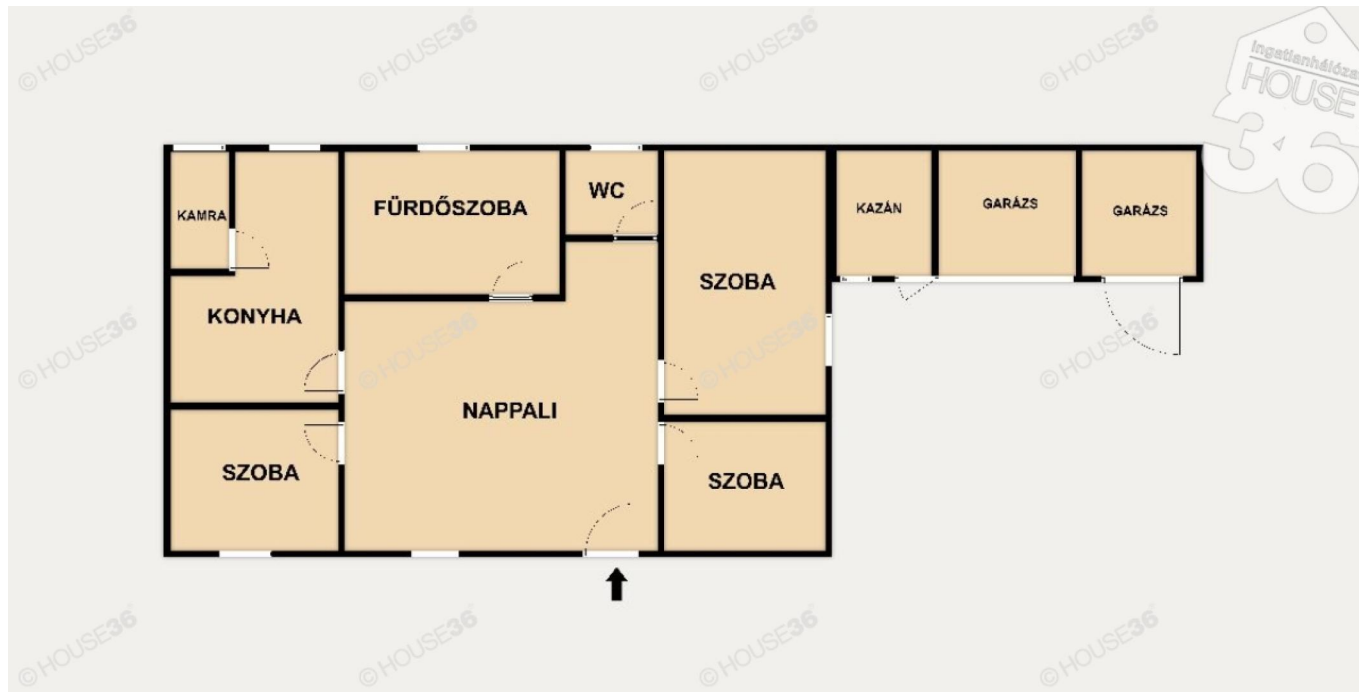
Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

23 600 000 Ft
22 300 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

**ÁRCSÖKKENÉS! Nagykőrösön csendes,
nyugodt környéken családi ház ELADÓ!**Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Alaprajz