

Eladó ház Nyárlőrincen.



Irányár:

25 000 000 Ft

454 545 Ft/m²

61 210 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nyárlőrinc

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Falusi CSOK-ra is alkalmas!

Nyárlőrinc zártkerti részén eladó egy nagyon jó állapotú ház a falu központjától csupán 1 km-re. Kecskemét központja 15 perc alatt elérhető. Költözzön egy garzonlakás helyett egy remek kertés házba ami akár önellátásra is alkalmas. A remek vastag falaknak köszönhetően nyáron kellemes hűvös, télen minimális költséggel felfűthető.

- 55 m² lakótér
- 736 m² telek
- városi víz
- villany
- garázs
- nagy terasz
- fatároló
- állattartásra alkalmas ólak

Nézzük meg, alkudjunk meg rá és élvezze ezt a remek települést.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Cserépkályha

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Tájéolás lakóingatlannál: NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Villany, Városi víz

Alapterület: 55 m²Telek területe: 736 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 25 m²

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 2016

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 50 m²

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Buszmegálló távolsága kb: 400 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

25 000 000 Ft | Nyárlőrinc

Eladó - Ház

Eladó ház Nyárlőrincen.

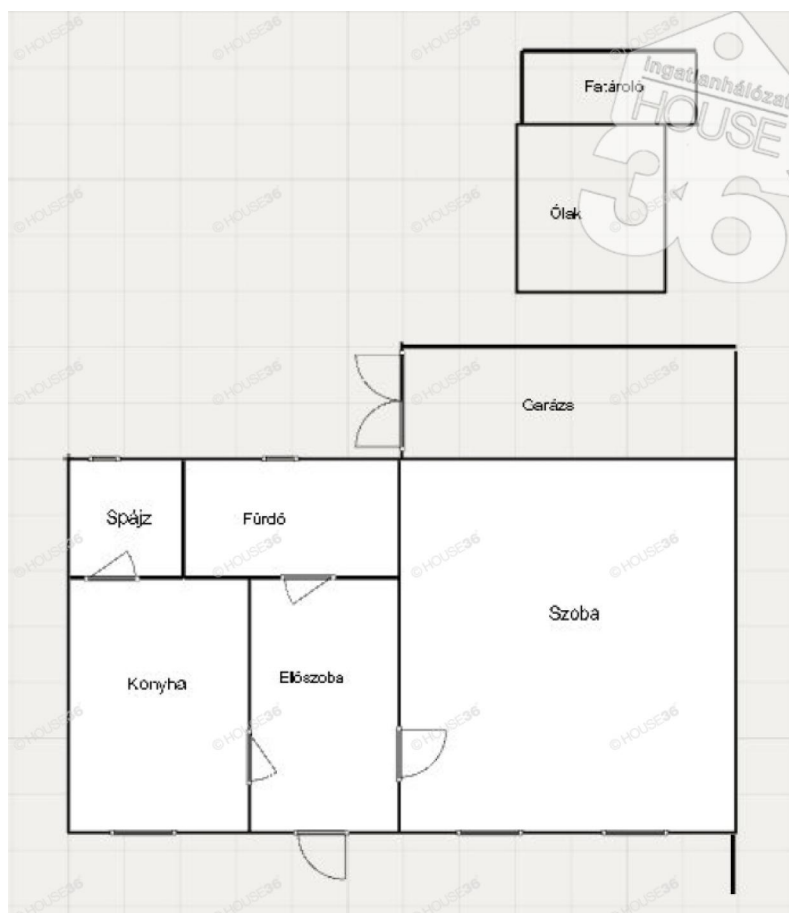
Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 70 795 9014**

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz