

## Eladó Modern Családi Ház Kecskemét Hetényegyháza Dinamikusan Fejlődő Részén!!!



Irányár:

125 000 000 Ft

565 611 Ft/m<sup>2</sup>

317 275 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Király Mária**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1202

E-mail: mario.kiraly@h36.hu

## Leírás:

Kiemelked? tulajdonságok:

- Tágas élettér: 221 m<sup>2</sup> amerikai stílusú nappali + 5 szoba, ideális nagyobb családok számára
  - Modern kényelem: 4 db hűtő-fűtő klíma biztosítja az optimális hőmérsékletet egész évben
  - Prémium kialakítás: Fenyő konyhabútor, 2 fürdőszoba prémium szaniterekkel
  - Biztonság és kényelem: Dupla garázs, riasztó- és kamerarendszer elkészítés, elektromos redőny elkészítés
  - Költséghatékony: Alacsony rezsiköltségek, éves gázfogyasztás mindössze 109.000 Ft
- Kiváló elhelyezkedés:
- Az M5-ös autópálya felhajtótól mindössze 5 perc távolságra, így Budapest és a környező városok könnyen elérhetőek

Ez a ház tökéletes választás mindazok számára, akik modern, kényelmes és biztonságos otthont keresnek Kecskemét dinamikusan fejlődő részén. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget!  
Érdeklődjön most és tekintse meg személyesen ezt a páratlan ingatlant!

## Műszaki adatok:

<b>Ház altípus:</b>	Családi ház
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Homlokzati szig.:</b>	10 cm
<b>Fűtési mód:</b>	Gázfűtés (cirkó)
<b>Ingatlan állapota:</b>	Nívós
<b>Tájéolás lakóingatlanál:</b>	K
<b>Parkolási lehetőségek:</b>	Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló
<b>Közművek:</b>	Összközmű
<b>Energetikai besorolás:</b>	D
<b>Alapterület:</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Telek területe:</b>	816 m <sup>2</sup>
<b>Erkély:</b>	nem
<b>Terasz(ok) területe:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Szobák száma:</b>	6 db
<b>Fürdőszobák száma:</b>	2 db
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Pince van:</b>	Van
<b>Pince területe:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Tetőfedés anyaga:</b>	Cserép
<b>Födém szig.:</b>	20 cm
<b>Tetőtér beépíthető:</b>	Igen
<b>Nyílászárók fajtája:</b>	Fa
<b>havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):</b>	109000FT/év
<b>Extrák:</b>	Klíma, Elektromos garázkapu, Kerti sütőgető/szaletli
<b>Betonút melletti:</b>	Igen
<b>Közvilágítás:</b>	Van
<b>Buszmegálló távolsága kb:</b>	500 m
<b>Bolt távolsága kb:</b>	900 m
<b>Iskola/óvoda távolsága:</b>	800 m
<b>Ingatlan tulajdoni helyzete:</b>	Össztett

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**125 000 000 Ft** | Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház**Eladó Modern Családi Ház Kecskemét  
Hetényegyháza Dinamikusan Fejlődő Részén!!!**

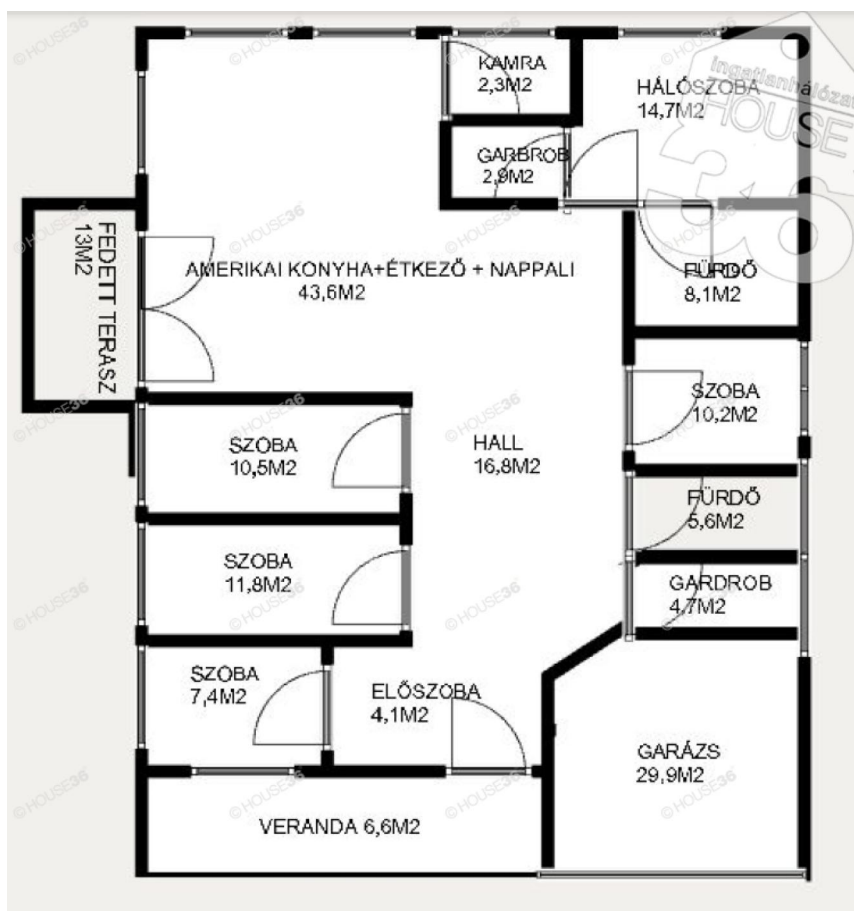
Az Ön kapcsolattartója

**Király Máriaó**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1202

E-mail: mario.kiraly@h36.hu



Alaprajz