

Eladó Modern Családi Ház Kecskemét Hetényegyháza Dinamikusan Fejlődő Részén!!!



Irányár:

125 000 000 Ft

565 611 Ft/m²

304 040 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Király Máriaó

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1202

E-mail: mario.kiraly@h36.hu

Leírás:

Kiemelked? tulajdonságok:

- Tágas élettér: 221 m² amerikai stílusú nappali + 5 szoba, ideális nagyobb családok számára
 - Modern kényelem: 4 db hűtő-fűtő klíma biztosítja az optimális hőmérsékletet egész évben
 - Prémium kialakítás: Fenyő konyhabútor, 2 fürdőszoba prémium szaniterekkel
 - Biztonság és kényelem: Dupla garázs, riasztó- és kamerarendszer elkészítés, elektromos redőny elkészítés
 - Költséghatékony: Alacsony rezsiköltségek, éves gázfogyasztás mindössze 109.000 Ft
- Kiváló elhelyezkedés:
- Az M5-ös autópálya felhajtótól mindössze 5 perc távolságra, így Budapest és a környező városok könnyen elérhetőek

Ez a ház tökéletes választás mindazok számára, akik modern, kényelmes és biztonságos otthont keresnek Kecskemét dinamikusan fejlődő részén. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget! Érdeklődjön most és tekintse meg személyesen ezt a páratlan ingatlant!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Nívós

Tájékozás lakóingatlanál: K

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 221 m²Telek területe: 816 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 22 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2005

Pince van: Van

Pince területe: 31 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 109000FT/év

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Kerti sütőgető/szaletli

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 900 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Osztott

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

125 000 000 Ft | Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház**Eladó Modern Családi Ház Kecskemét
Hetényegyháza Dinamikusan Fejlődő Részén!!!**

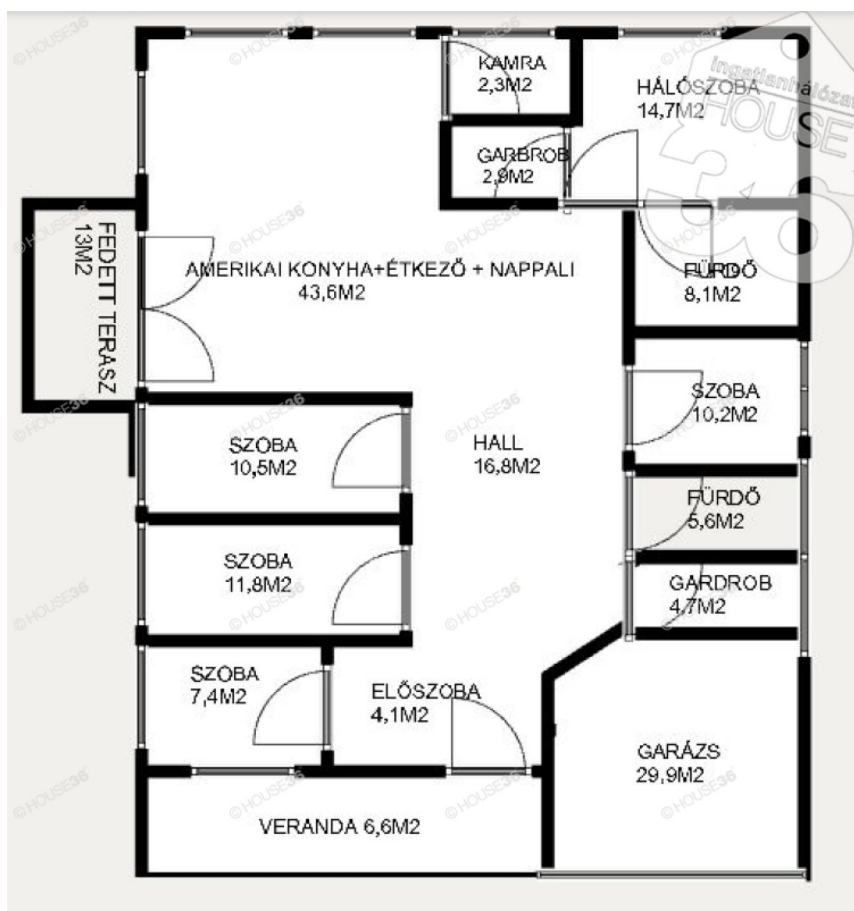
Az Ön kapcsolattartója

Király Máriaó

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1202

E-mail: mario.kiraly@h36.hu



Alaprajz