

## Találja meg otthonát az ország közepén! Pusztavacson 4 szobás családi ház ELADÓ!



Irányár:

26 900 000 Ft

358 667 Ft/m<sup>2</sup>

65 862 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Pusztavacs

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Banó Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

## Leírás:

## ÁRCSÖKKENÉS!

Magyarország közepén, Pusztavacs csendes és könnyen megközelíthető részén egy jó állapotban lévő tanya, nagy telekkel ELADÓ!

Az ingatlan 10 percre elérhető az M5 autópálya lehajtótól, Budapest csupán 25 perc személygépkocsival. Ideális választás lehet mind a csendre és nyugalomra vágyóknak, mind pedig azoknak, akik mezőgazdasági vagy állattartási tevékenységet kívánják folytatni. Családi háznak és nyaralónak egyaránt tökéletes. Falusi CSOK igényelhető!

## Jellemzők:

6230 m<sup>2</sup> telek  
400 m<sup>2</sup> udvar és melléképületek  
5830 m<sup>2</sup> szántó  
75 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakótér  
nappali+ 3 szoba  
fürdőszoba+ WC  
25 m<sup>2</sup> nyári konyha  
garázs és további melléképületek  
vegyes falazat  
vezetékes víz, csatorna, villany, bevezetve, a gázcsomak telken belül megtalálható  
fűtés jelenleg hagyományos tüzeléssel (cserépkályha, kandalló)  
meleg víz villanybojlerről  
fűtő kút  
kifüggesztéses

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudunk felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

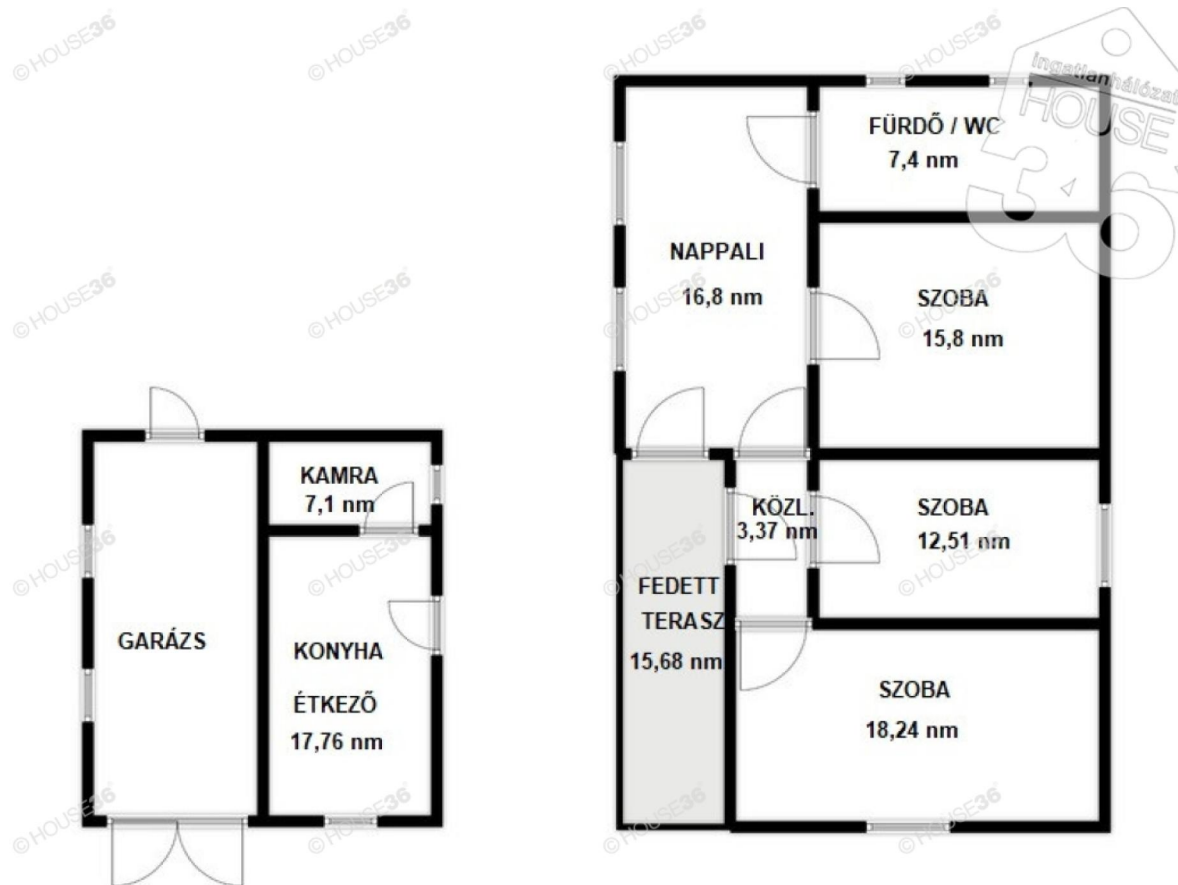
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Cserépkályha, Kandalló**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 75 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 6230 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 16 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2000**Pince van:** Nincs**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Tetőcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Bolt távolsága kb:** 2000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

26 900 000 Ft | Pusztavacs

Eladó - Ház

**Találja meg otthonát az ország közepén!  
Pusztavacson 4 szobás családi ház ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Banó Zsuzsanna**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 30 341 6895  
E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz