

# Meghökkenően szép környezetben családi ház ELADÓ!



Irányár:

69 990 000 Ft

**65 000 000 Ft**699 900 Ft/m<sup>2</sup>**650 000 Ft/m<sup>2</sup>**

170 205 EUR

**158 070 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Judit**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2512

E-mail: judit.berente@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten ELADÓ egy 100 m<sup>2</sup> -es, kétszintes, folyamatosan karbantartott hangulatos családi ház, 1793 m<sup>2</sup>-es telekkel, amelyet kimagasló ízléssel és gondossággal kialakított 30 éves parkosítás eredményeként garantáltan imádni fog! Vigyázat BELESZERETŐS ! Az ingatlan alatt 64 m<sup>2</sup>-es pince + garázs került kialakításra, a kertben egy 2022-ben minőségi anyagokból épített hangulatos 30 m<sup>2</sup>-es filagória biztosít helyet a családi kikapcsolódásra. Ide szeret majd hazajárni!

További jellemzők:

- 24 m<sup>2</sup> fedett terasz
- hangulatos autóbeálló
- 4 szoba
- 2 fürdőszoba
- 2020 -ban plusz 10 cm homlokzati szigetelést kapott
- gázfűtés ill. kandalló biztosítja a meleget ( 7000 ft/hó átalány)
- kitűnő megközelíthetőség

A házat készpénzes ügyfeleink részére ajánljuk.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlanál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1793 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 24 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1989**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Van**Pince területe:** 64 m<sup>2</sup>**Műszaki felújítások:** Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 30 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 7000/hó**Extrák:** Kerti sütögető/szaletli**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 25 m**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

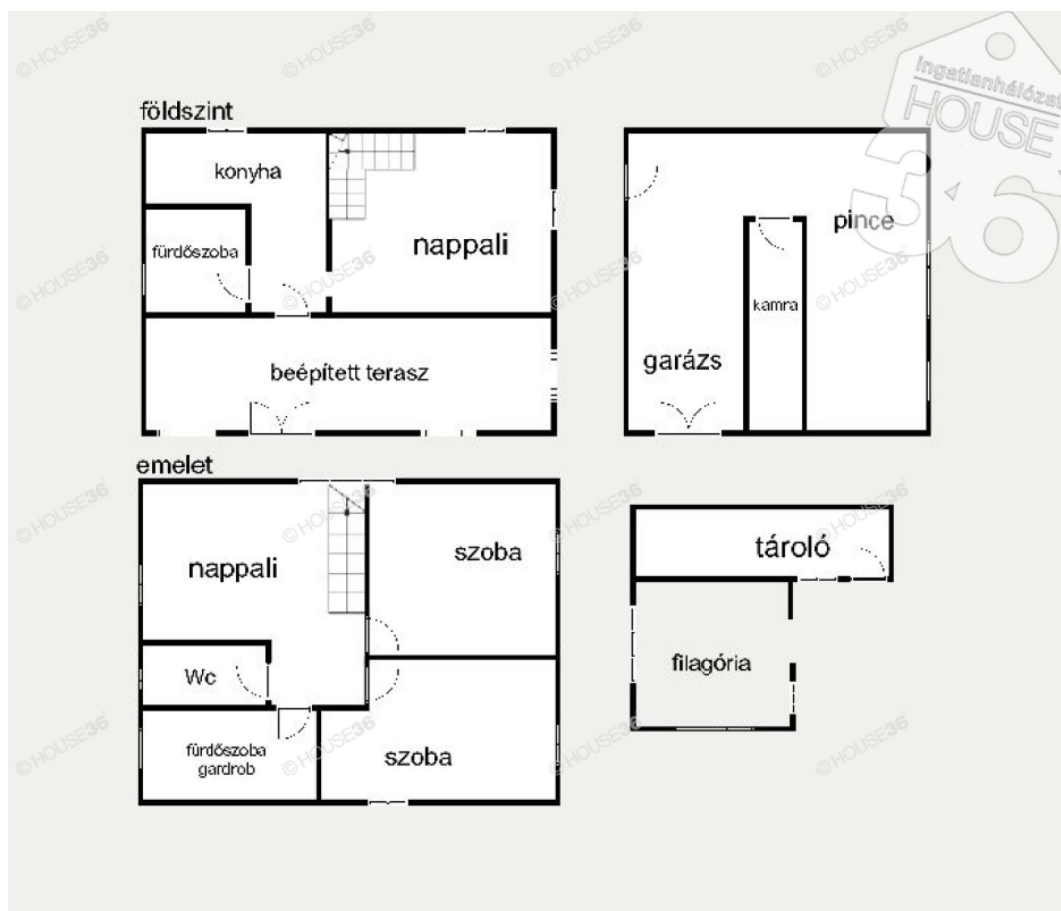
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

69 990 000 Ft  
**65 000 000 Ft** Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

**Meghökkenően szép környezetben családi ház ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Berente Judit**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 798 2512  
 E-mail: judit.berente@h36.hu



Alaprajz