

Meghökkenően szép környezetben családi ház ELADÓ!



Irányár:

69 990 000 Ft699 900 Ft/m²

177 428 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Berente Judit

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2512

E-mail: judit.berente@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten ELADÓ egy 100 m² -es, kétszintes, folyamatosan karbantartott hangulatos családi ház, 1793 m²-es telekkel, amelyet kimagasló ízléssel és gondossággal kialakított 30 éves parkosítás eredményeként garantáltan imádni fog! Vigyázat BELESZERETŐS ! Az ingatlan alatt 64 m²-es pince + garázs került kialakításra, a kertben egy 2022-ben minőségi anyagokból épített hangulatos 30 m²-es filagória biztosít helyet a családi kikapcsolódásra. Ide szeret majd hazajárni!

További jellemzők:

- 24 m² fedett terasz
- hangulatos autóbeálló
- 4 szoba
- 2 fürdőszoba
- 2020 -ban plusz 10 cm homlokzati szigetelést kapott
- gázfűtés ill. kandalló biztosítja a meleget (7000 ft/hó átalány)
- kitűnő megközelíthetőség

A házat készpénzes ügyfeink részére ajánljuk.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! szolgáltatásaink kereső ügyfeink számára INGYENESEK!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

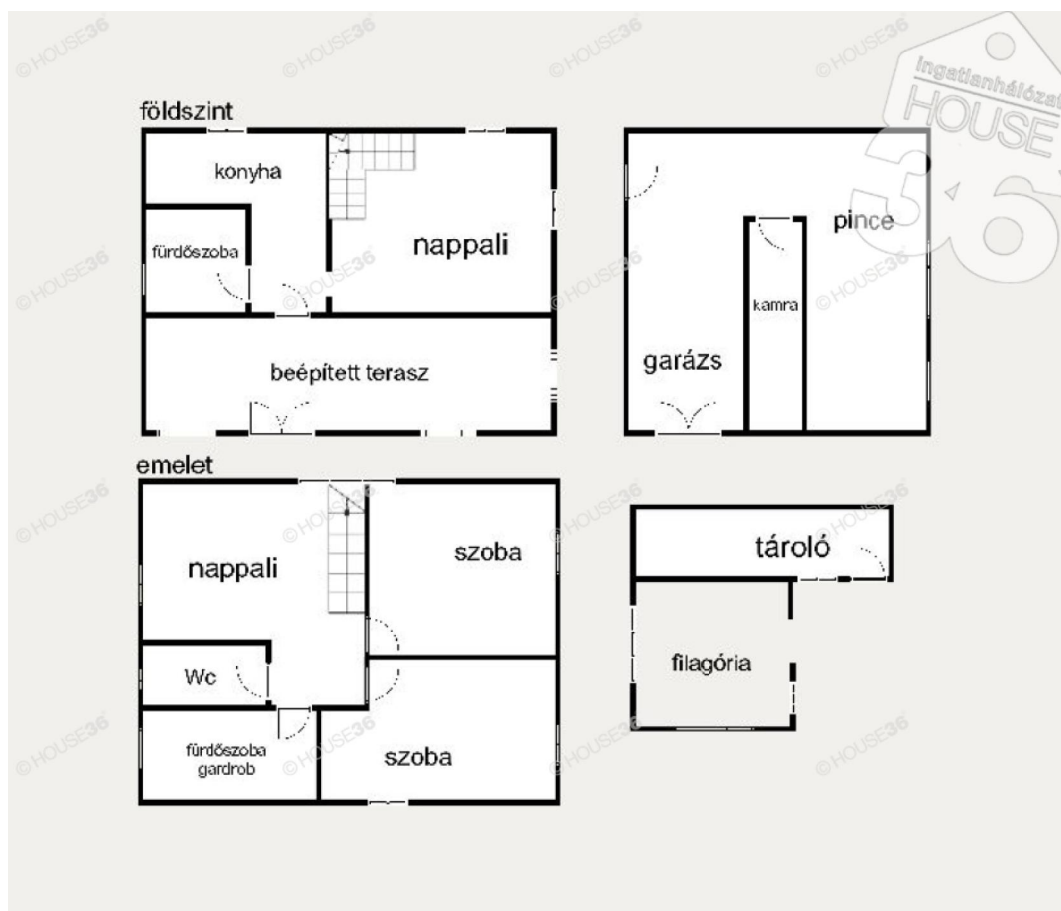
Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlanál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 100 m²**Telek területe:** 1793 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 24 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1989**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Van**Pince területe:** 64 m²**Műszaki felújítások:** Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 30 m²**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 7000/hó**Extrák:** Kerti sütögető/szaletli**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 25 m**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

69 990 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház**Meghökkenően szép környezetben családi ház ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója
Berente Judit
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 798 2512**
E-mail: judit.berente@h36.hu



Alaprajz