

## Akár munkásszállás kialakítására is alkalmas 2 generációs családi ház!



Irányár:

39 900 000 Ft

613 846 Ft/m<sup>2</sup>

99 338 EUR

MNB köz. árf. 2024.10.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

## Leírás:

**Eladó Kiskunfélegyházán a belváros szélén, egy 65 + 88 m<sup>2</sup>- es 2 generációs családi ház, garázzsal, 807 m<sup>2</sup>-es telken!**

**1.sz. téglá épület 65 m<sup>2</sup> 2000-ben épült**

- 2 szoba + 2 befejezésre vár a tetőtérben + konyha, étkező

- Sarok kádás fürdőszoba

- A szobákban laminált illetve padlószőnyeg, a többi helyiségben lapburkolat

- Egyedi gázfűtés konvektorral és egy kandalló

- Beépíthető tetőtér ( 40 m<sup>2</sup> )

**2. sz.épület 88 m<sup>2</sup>. vegyes falazat**

- Tusoló , wc

- 3 tágas szoba parketta

- konyha, étkező

- konvektoros fűtés

Az ingatlanban 3x20 A ipari áram van

A 807 m<sup>2</sup>-es telken gazdasági épületek és garázs. A buszpályaudvar 400 méter.

Az ingatlanra piaci alapú ingatlanhitel igénybevehető!

Ingyenes pénzügyi tanácsadás, hitelügyintézés !

**Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek !**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Héra/konvektor, Kandalló**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 65 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 807 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 8 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2000**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 30 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**39 900 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház**Akár munkásszállás kialakítására is  
alkalmas 2 generációs családi ház!**

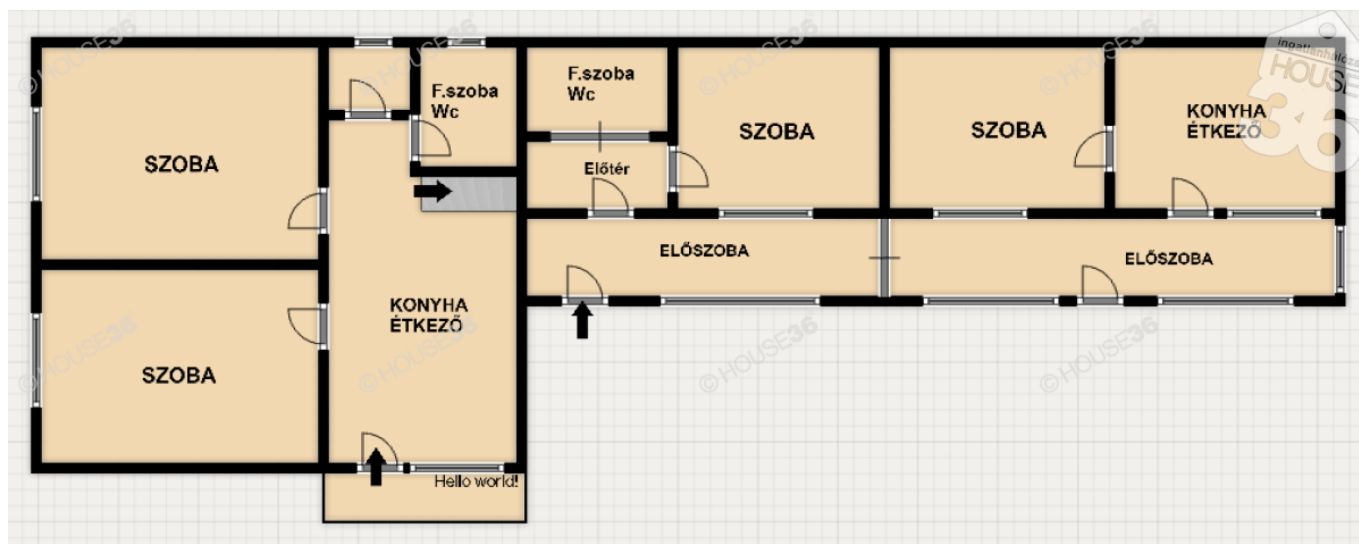
Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz