

Kevés ráfordítást igénylő, azonnal birtokba vehető családi ház Nagykőrösön!



Irányár:

31 000 000 Ft

364 706 Ft/m²

78 586 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

***Árcsökkenés* Nagykőrös nagyon kedvelt részén eladó 3 szobás, összközműves 1113 m² telken lévő családi ház, mely a folyamatos állagmegóvásnak köszönhetően azonnal költözhető!**

Főbb jellemzők:

- téglakerítés
- téglalapon vályogtéglafalazat
- cseréptető
- burkolatok, járólappal, hajópadló
- 3 szoba
- 1 fürdőszoba
- kb 30 m² fűthető garázs
- összközmű + fűtőkút
- fűtés: gázcirkó, vegyes tüzelésű kazán, cserépkályha
- 12 m² száraz pince
- 1/1 tulajdon per és tehermentes

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 85 m²Telek területe: 1113 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Pince van: Van

Pince területe: 12 m²

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 48 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 12.000 Ft / hó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Szájt

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

31 000 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

Kevés ráfordítást igénylő, azonnal birtokba vehető családi ház Nagykőrösön!

Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Előszoba	10 nm	Járólap	Alap
Kamra	6 nm	Beton	Alap
Konyha	8 nm	Járólap	Alap
WC	3 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	5 nm	Járólap	Alap
Szoba	12 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	25 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	16 nm	Hajópadló	Alap