

## \*Eladó 3 szobás családi ház az Erdélyvárosban\*



Irányár:

**25 000 000 Ft**250 000 Ft/m<sup>2</sup>**60 808 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

### Leírás:

**Eladó Kiskunfélegyháza legnépszerűbb városrészében, az Erdélyvárosban egy 100 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás családi ház, 260 m<sup>2</sup>-es telekkel.**

- Egyedi gázfűtés konvektorokkal
- Részben cserélt hőszigetelt nyílászárók
- A szobákban laminált, a többi helyiségben lapburkolat
- Egyszerűen kialakítható +1 kiszoba.
- Parkosított udvar
- Autóbeállási lehetőség

**Az ingatlan NEM hitelezhető !**

**Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek !**

**Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor, Kandalló**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 260 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 20m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 50 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**25 000 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház

**\*Eladó 3 szobás családi ház az Erdélyvárosban\***



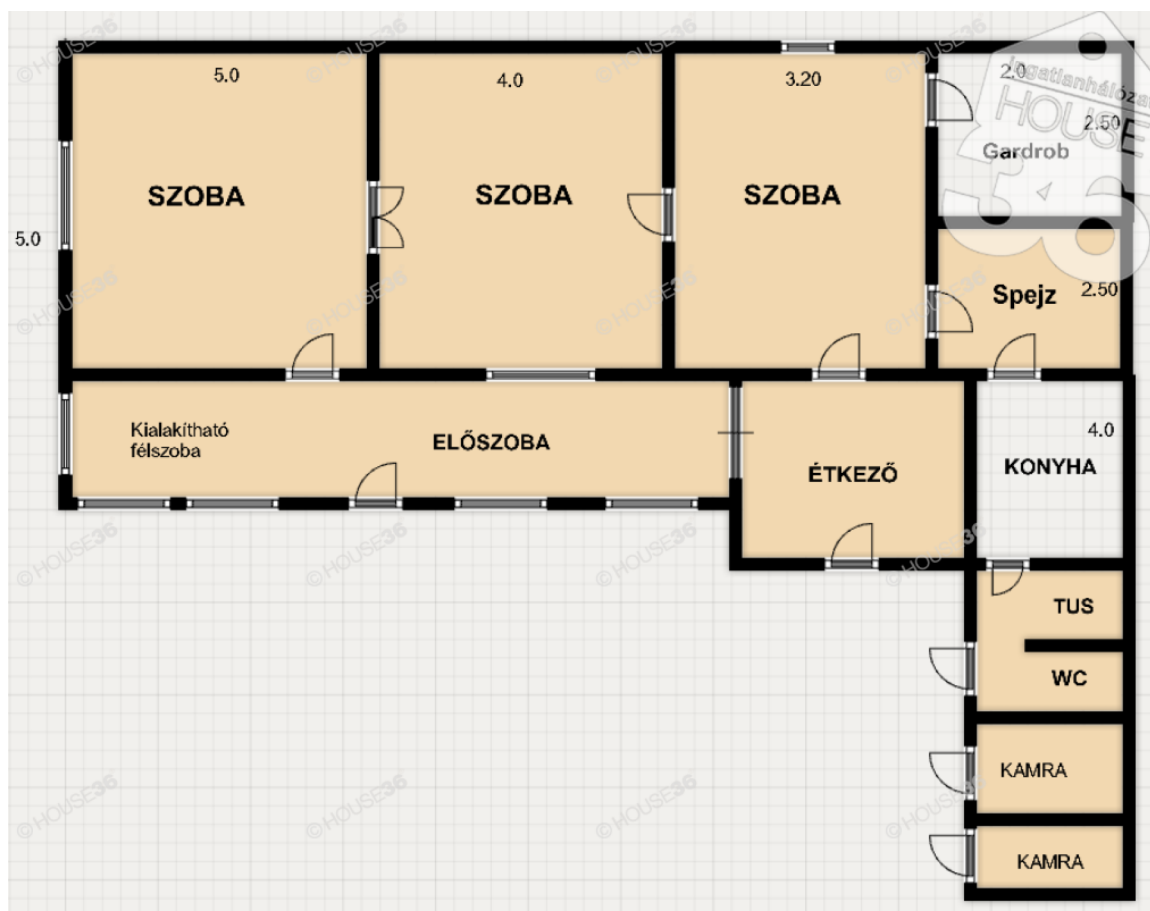
Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz