

## Kiadó üzlethelyiség kiváló lehetőségekkel!



Irányár:

**580 000 Ft/hó**4 754 Ft/hó/m<sup>2</sup>

1 411 EUR/hó

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Kiadó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a belvárosban Petőfi S. utca és a Dobó krt. térségében hosszú távra kiadó egy frekvenciált helyen lévő közvetlen az utcafronti nagy üvegporthallal rendelkező üzlethelyiség.

Egyéb jellemzők:

- bérleti díj: 580.000 Ft. + ÁFA / hó + rezsi

- két hónap kaució

- minimum 1 évre bérelhető

- 122 m<sup>2</sup>

- kimondottan nagy autós és gyalogosforgalom az üzlet előtt

- könnyű parkolási lehetőség

- 1 nagy helyiségből áll + személyzeti rész + külön Női-Férfi mosdó ) + raktár

- távfűtést

- klíma

- 2 bejárattal rendelkezik

- szerződés megkötése után 30 napon belül költözhető

- A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

- Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

- A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Távfűtés

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Tájékozás lakóingatlannál: É-K

Közművek: Összközmű

Emelet: földszint

Erkély: nem

Alapterület: 122 m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma, Riasztó, Kamerarendszer

Tetőtér beépíthető: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Pince van: ---

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Közvilágítás: Van

Bútorozottság: ---

Min. kaució: ---

**580 000 Ft/hó** | Kecskemét Belváros | Kiadó - Üzlethelyiség**Kiadó üzlethelyiség kiváló lehetőségekkel!**

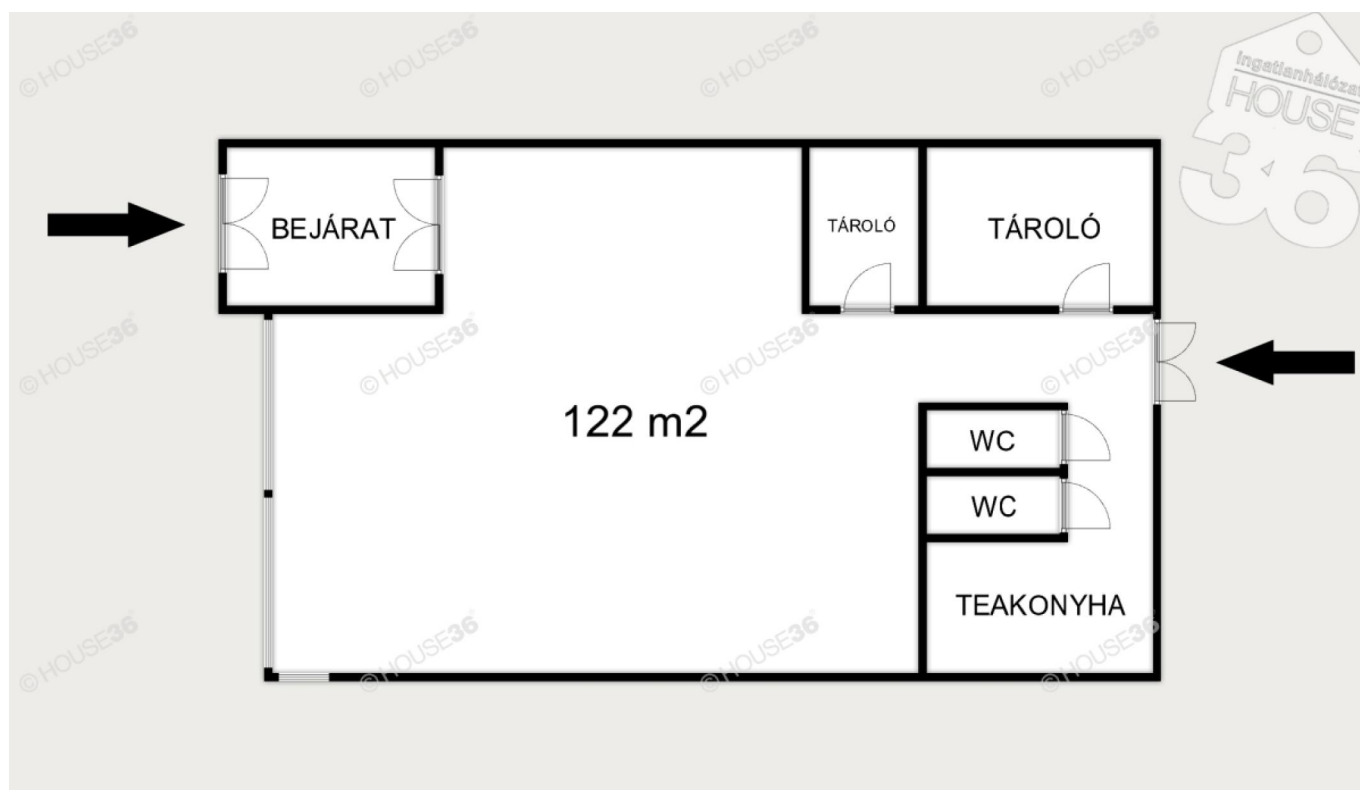
Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz