

Belvárosban eladó egy igazi gyöngyszem!



Irányár:

28 000 000 Ft

280 000 Ft/m²

69 158 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingyanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyházán a belvárosban nagypolgári 100 m²-es belső házrész eladó!

Ezen az ingatlanon kívül egy lakás van még az udvarban, ahol jelenleg nem laknak.

Tágas, magas belmagassággal rendelkező nagypolgári stílusú ház várja az új tulajdonosait, különleges lehetőséget jelent mindazok számára, akik szeretnének egyedi stílusban, és tágas környezetben élni.

Jellemzők

- 3 szoba
- 100 m²
- 450 m²-telek
- fürdőszoba zuhanykabinnal, valamint fürdőkáddal
- külön wc
- 2005-ben teljeskörű felújítás
- tetőcsere, villanyvezeték csere
- gáz cirkó fűtés
- laminált parketta a szobákban, egyéb helyiségekben hidegburkolat
- műanyag nyílászárók redőnyvel ellátva
- 30 méteren belül óvoda
- közelben boltok, iskola

Ajánlom családoknak akik szeretnének tágas házban élni, közel mindenhez.

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Alapterület: 100 m²

Telek területe: 225 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1934

Felújítás éve: 2005

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 25 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 4000

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

28 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház**Belvárosban eladó egy igazi gyöngyszem!**

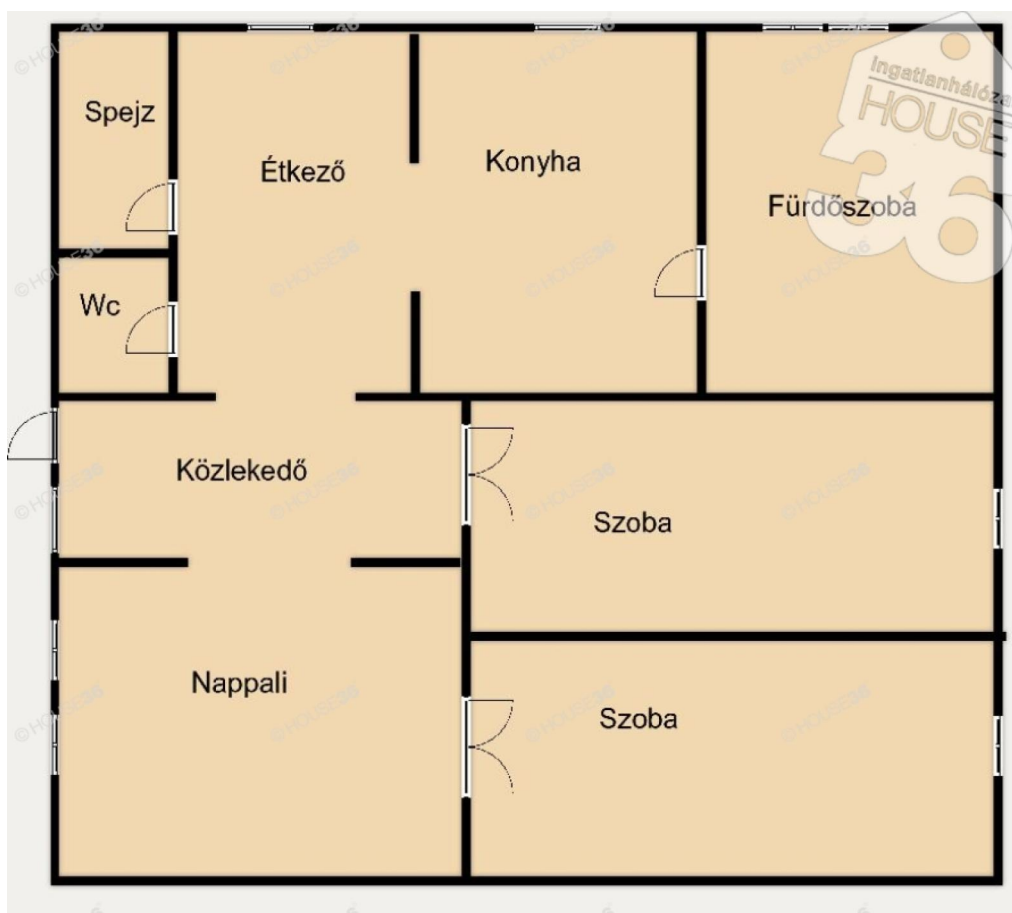
Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Alaprajz