

# Otthon és befektetés egyben, a BELVÁROSBAN!



Irányár:

**59 900 000 Ft**570 476 Ft/m<sup>2</sup>

145 668 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét belvárosában, a Bocskai utcában eladó, két egymás melletti családi ház, közös udvarban!**

Csendes, családias környezetben, eladó két különálló ház, egy közös udvarban, amelyet további négy ház oszt meg. Az ingatlanok mérete és állapota változatos lehetőségeket kínál új tulajdonosaik számára.

### 1. 60 m<sup>2</sup>-es ház:

- 2020-ban részben felújított
- új laminált padló, és hidegburkolatok
- modern konyhabútor
- felújított fürdőszoba
- nyílászáró csere, redőny+szúnyogháló

### 2. 45 m<sup>2</sup>-es ház:

- befejezésre váró állapotban
- egyedi elképzelés szerint alakítható

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

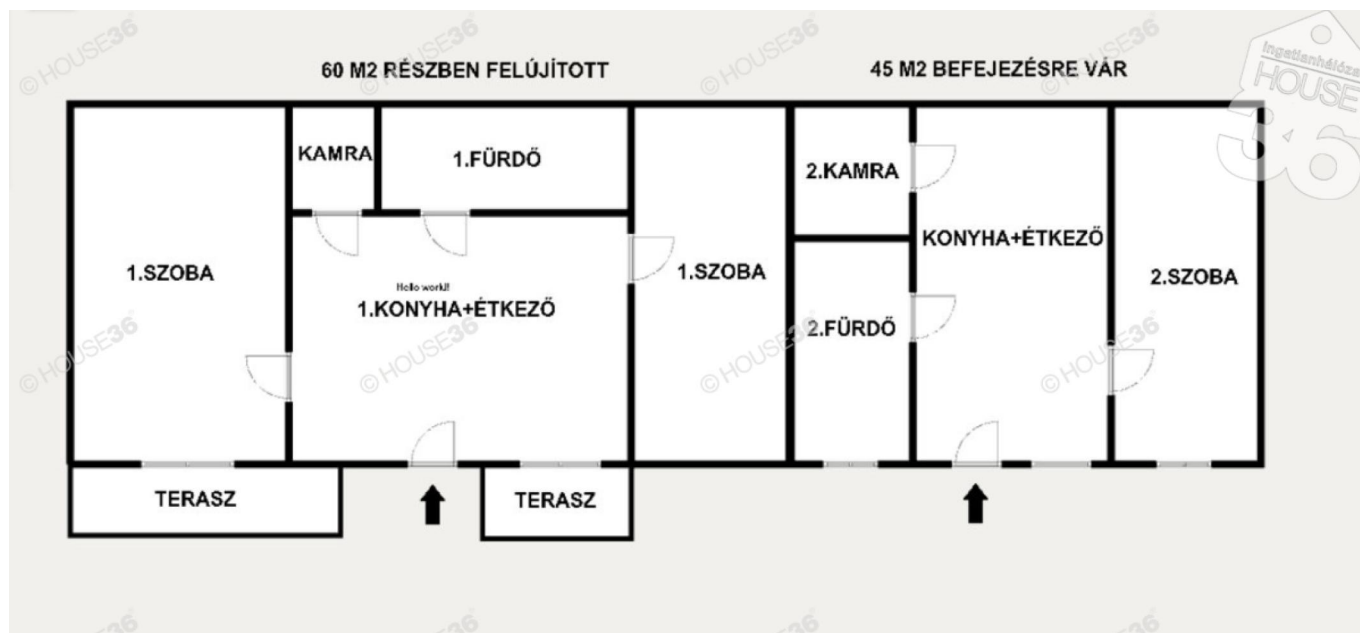
Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájolás lakóingatlanál:** K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 105 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 331.25 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 5000,- Ft/hó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 20 m**Ingatlan tulajdonosi helyzete:** Szájt

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**59 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Otthon és befektetés egyben, a  
BELVÁROSBAN!**Az Ön kapcsolattartója  
**Gugora-Mezei Ágnes**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 670 8916**  
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Alaprajz