

## Újépítésű sorházak KADAFALVÁN



Irányár:

54 900 000 Ft

784 286 Ft/m<sup>2</sup>

134 417 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

## Leírás:

\*\*\* CSAK A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN \*\*\*

Kecskemét - Kadafalva betonos utcában eladó 70 m<sup>2</sup>-es sorházi lakások saját kertkapcsolattal (46-313 m<sup>2</sup> saját kerttel), terasszal (17 m<sup>2</sup>), saját parkolókkal vagy garázzsal. (az ár tartalmazza) **L1**

A hirdetésben szereplő képek a minta lakásokban készültek!

- 2025. IV. negyedév
- Porotherm téglafalak 15cm homlokzati szigeteléssel
- Nappali + 2 szoba
- Mosdó, zuhany, sarokkád és szaniterek
- 3 rétegű műanyag nyílászárók hálószobákon redőnyökkel
- Bosch kondenzációs kazán padlófűtéssel szerelve

## AZ ÁR TARTALMAZZA:

- 2db INVERTERES KLÍMA
- Beépített, gépesített konyhabútor (hűtő-fagyasztó, főzőlap, sütő, mosogató)
- Beépített szekrények (előszoba, konyha, fürdő)
- Terasz 17m<sup>2</sup>-es térkövezett terasz
- Parkosított (füvesített) saját udvar automata öntözővel
- Minden lakáshoz 2db szilárd burkolatú parkoló, vagy 1db parkoló és 1db garázs
- Padlástéri tároló
- Teljes kül és beltéri LED világítás

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 70 m<sup>2</sup>Telek területe: 313 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 17 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Földszintről induló(lift): Nem

Extrák: Klíma, Automata öntözőrendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 70 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

54 900 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház (Projekt)

## Újépítésű sorházak KADAFALVÁN



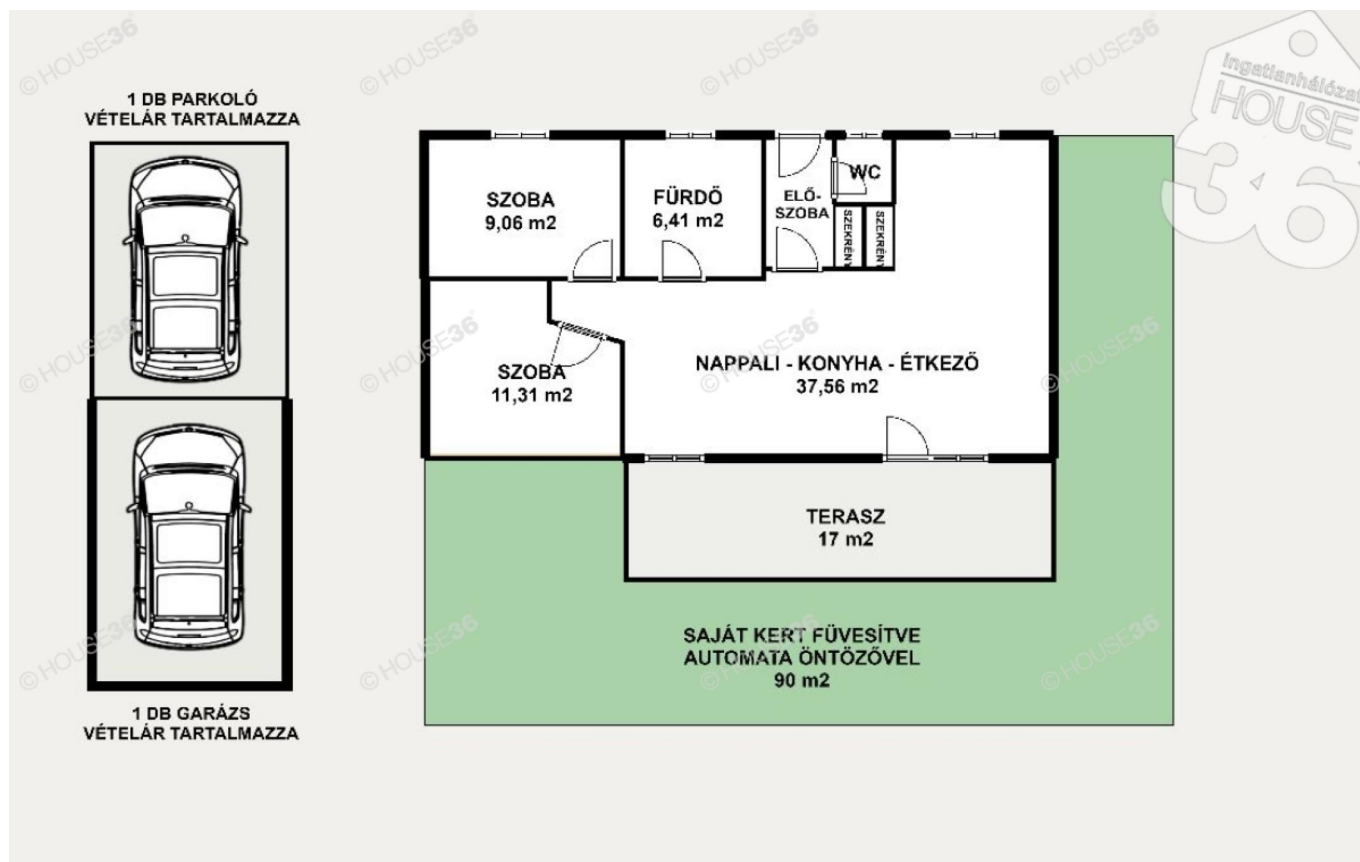
Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz