

KIADÓ Budapest X, forgalmas helyen üzletsoron, nagy üvegportálos üzlethelyiség !

Irányár:

1 250 000 Ft/hó**7 353 Ft/hó/m²****3 173 EUR/hó**

MNB köz. ár. 2024.09.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest X. kerület | Kiadó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Papp Erzsébet

Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő

Tel.: +36 70 645 0469

E-mail: erzsebet.papp@h36.hu

Leírás:

Bevásárló központban, utcára nyíló üzletsoron jó adottságú, nagy üvegportálokkal 170 m2 üzlethelyiség **KIADÓ!**

Jelenleg üres, azonnal bérebe vehető! Hatalmas parkoló a bejárattal szemben. Lakótelep mellett.

Jellemzők:

- lakótelep mellett
- nagyon nagy forgalmú hely, napi szinten
- élelmiszer áruház szemben
- az üzletek előtt végig parkoló
- nagy eladótér akár alakítható
- mellék helyiség, iroda
- fűtés, hűtés
- kedvező rezsi
- Azonnal bérelhető?, 2 havi kaució + 1 havi bérleti díj ellenében, hosszútávra is.

CSAK NÁLUNK A HOUSE36 -nál.

Igény szerint a KKV hitelekhez, pályázatokhoz projektekhez, annak megoldásához finanszírozási lehetőséget biztosítunk.!

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal, akár hétvégén is. bsp

Műszaki adatok:**Üzlethelyiség altípus:** Utcai bejárat**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A**Emelet:** földszint**Erkély:** nem**Alapterület:** 170 m2**Felújítás éve:** 2022**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Betonút melletti:** Igen**Tetőtér beépíthető:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Pince van:** ---**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 20 m**Mikortól kiadó:** azonnal**Bútorozottság:** üres**Min. kaució:** 2 havi díj

1 250 000 Ft/hó | Budapest X. kerület | Kiadó - Üzlethelyiség

**KIADÓ Budapesten X, forgalmas helyen
üzletsoron, nagy üvegportálos üzlethelyiség !**



Az Ön kapcsolattartója

Papp Erzsébet

Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő

Tel.: **+36 70 645 0469**

E-mail: erzsebet.papp@h36.hu