

Egyedi kialakítású ház, ahova mindig az erdő felől fúj a szél!



Irányár:

67 800 000 Ft458 108 Ft/m²

164 879 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Nagykőrösön csendes környezetben eladó, egy átgondoltan megtervezett, nagyon jó elrendezésű, körbenapozott 148 m² családi ház. Pár perc séta az erdő, 10 perc a város. Jó minőségű beton út mellett, ízléses kovácsolt vas kapu, téglakerítéssel. Parkosított udvar, a házban tágas világos terek! Minden saját célra készült, egyedi, praktikus, nagyon élhető kuckó!!!!

Főbb jellemzők:

- gyors birtokba adás
- 45 cm-es nüt-féder porotherm téglafalazat
- 3 rétegű termoplan üvegezéssel a nyílászárók
- villany 3 fázis
- 2 db fűtőkút
- Lien födémrendszer
- mélygarázs (3 autó)
- parkosított udvar
- 4000 m², ami kiadható bérbe, 200- 300.000 Ft) vagy eladható
- tetőtér beépíthető

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Porotherm**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód, Kandalló, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** É-NY**Parkolási lehetőségek:** Mélygarázs, Fedett gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** I**Alapterület:** 148 m²**Telek területe:** 5062 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 45 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2006**Pince van:** Van**Pince területe:** 75 m²**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 20.000 Ft/hó teljes rezsi**Extrák:** Elektromos garázkapu, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

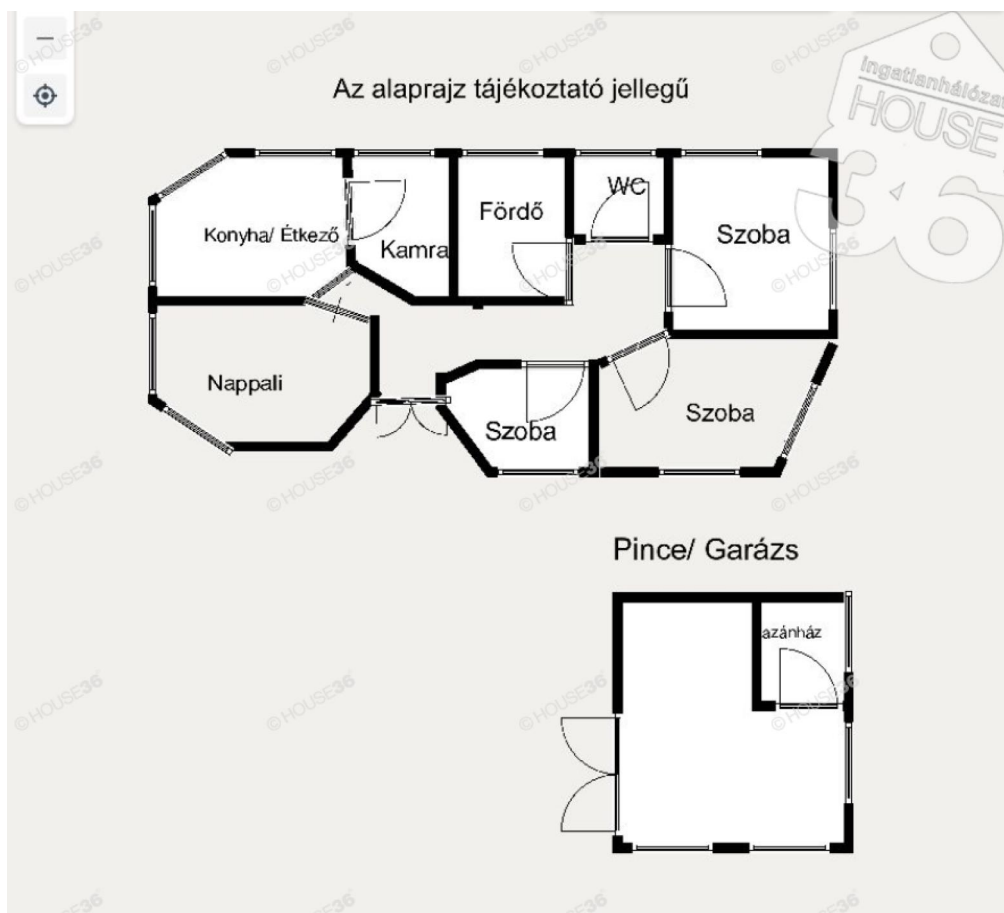
67 800 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

Egyedi kialakítású ház, ahova mindig az erdő felől fúj a szél!



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	11 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	14 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	13 nm	Laminált padló	Alap
Nappali	30 nm	Kőburkolat	Alap
Konyha	25 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő	7 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	11 nm	Kőburkolat	Alap
WC	8 nm	Kőburkolat	Alap
Előszoba	9 nm	Kőburkolat	Alap
Terasz	20 nm	Kőburkolat	Alap