

**Szabadszállás belvárosában, mindenhez közel családi ház eladó !**

Irányár:

**15 500 000 Ft**221 429 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

**38 745 EUR**

MNB köz. ár. 2024.10.18

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Mohácsi Mária**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

**Leírás:**

Szabadszállás belvárosában, csendes utcában, 745 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, családi ház eladó !

Jellemzők:

- 70 m<sup>2</sup>-es lakóház, kettő háló- és egy nappalinak használható szoba,
  - fürdőszoba,
  - konyha és étkező,
  - vegyes falazat,
  - a házban a fűtés megoldható vegyes tüzelésű kazánnal, vagy elektromos fali panelekkel / villanyvezetékek részben cseréltek /
  - fürdőszoba boiler éjszakai árammal üzemel,
  - városi víz, villany, csatorna van, gázbekötési lehetőség biztosított, gáz a telekhatáron belül,
  - az udvar három részre osztott, körbe kerített - gazdasági udvarban állattartásra alkalmas ólak találhatóak, a hátsó rész konyhakertnek alkalmas,
- Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, központi fekvésű, mellette óvoda, iskola, vásárlási lehetőség - piac, hentes - a közvetlen közelben, gyalogosan elérhető minden közszolgáltatás - egészségügy, gyógyszertár stb.

Szabadszállás város földrajzi elhelyezkedése, megközelítése a közeli nagyobb településekről:

- Budapest 80 km,
- Kecskemét 40 km,
- Kunszentmiklós 18 km.

- Vonat: a Budapest-Kunszentmiklós-Tass-Kelebia vonal érinti.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

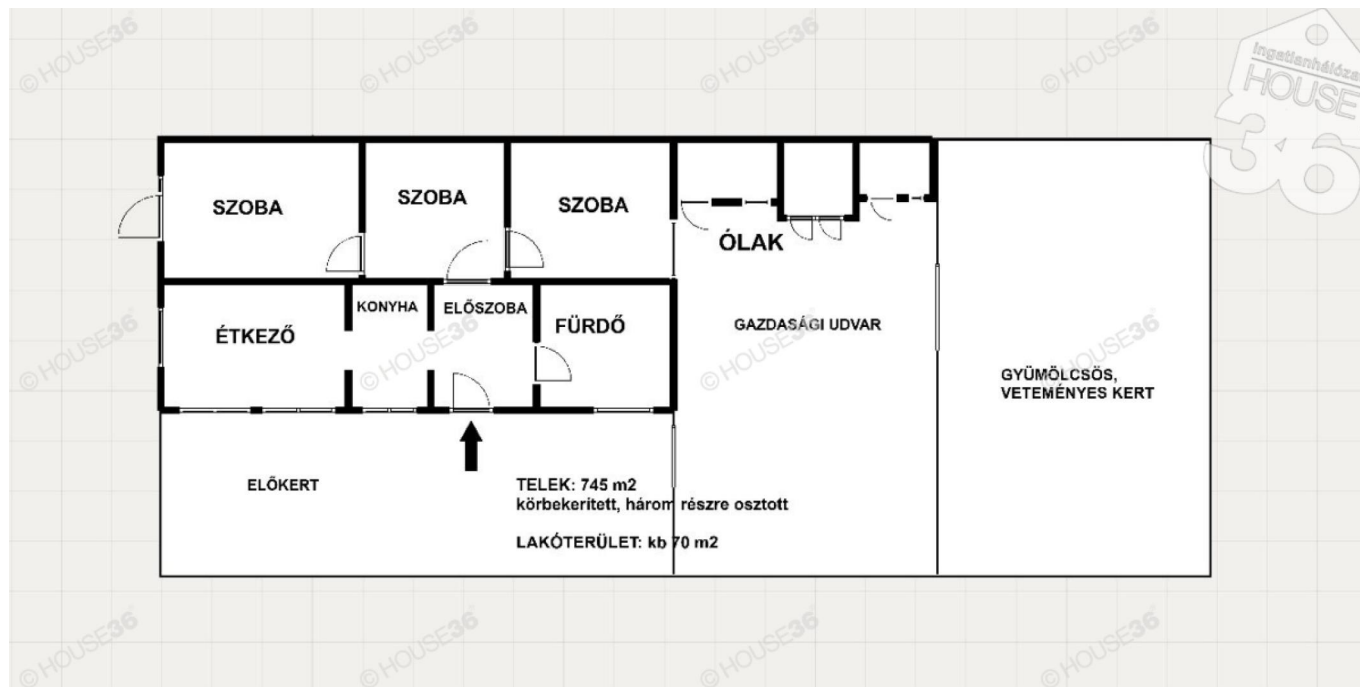
Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK !

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Vegyestüzelésű kazán, Elektromos**Ingatlan állapota:** R.felújított**Tájéolás lakóingatlannál:** É-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 70 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 745 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 3 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**15 500 000 Ft** Szabadszállás | Eladó - Ház**Szabadszállás belvárosában, mindenhez közel családi ház eladó !**

Az Ön kapcsolattartója  
**Mohácsi Mária**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: +36 70 660 1636  
E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz