

**Szabadszállás belvárosában, mindenhez közel családi ház eladó !**

Irányár:

**15 500 000 Ft**221 429 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

**38 690 EUR**

MNB köz. ár. 2025.04.03

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Mohácsi Mária**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: **+36 70 660 1636**

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

**Leírás:**

Szabadszállás belvárosában, abszolút központban, jól megközelíthető csendes utcában, 745 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, családi ház eladó !

Jellemzők:

- 70 m<sup>2</sup>-es lakóház, kettő háló- és egy nappalinak használható szoba,
  - fürdőszoba,
  - konyha és étkező,
  - vegyes falazat, felújított
  - fűtés, vegyes tüzelésű kályha és KLIMA
  - fürdőszobai boiler éjszakai árammal üzemel,
  - városi víz, villany, csatorna van, gázbekötési lehetőség biztosított, gáz a telekhatáron belül,
  - az udvar három részre osztott, körbe kerített - gazdasági udvarban állattartásra alkalmas ólak találhatóak, a hátsó rész konyhakertnek alkalmas,
- Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, központi fekvésű, mellette óvoda, iskola, vásárlási lehetőség - piac, hentes - a közvetlen közelben, gyalogosan elérhető minden közszolgáltatás - egészségügy, gyógyszertár stb.

Szabadszállás város földrajzi elhelyezkedése, megközelítése a közeli nagyobb településekről:

Budapest 80 km,

Kecskemét 40 km

Kunszentmiklós 18 km.

- Vonat: a Budapest-Kunszentmiklós-Tass-Kelebia vonal érinti.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK !

**Műszaki adatok:**

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Vegyestüzelésű kazán, Elektromos

**Ingatlan állapota:** R.felújított

**Tájéolás lakóingatlannál:** É-K

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

**Alapterület:** 70 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 745 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 3 db

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m

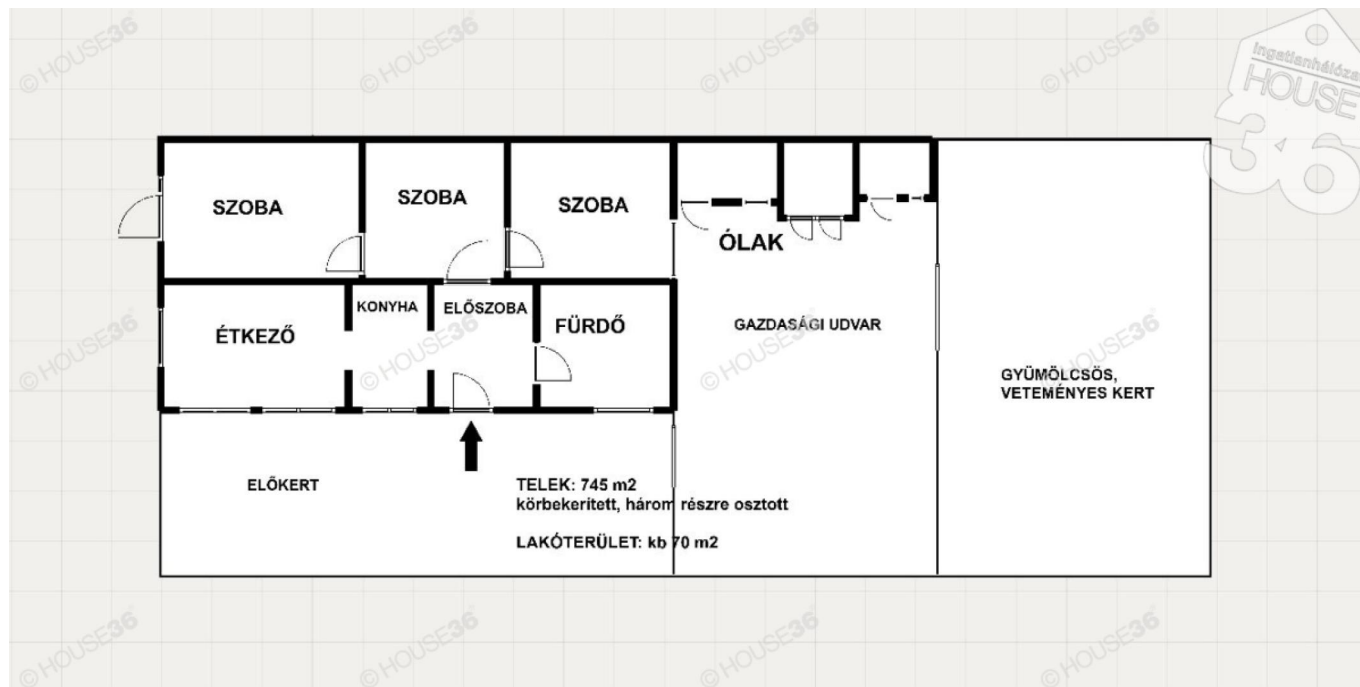
**Bolt távolsága kb:** 100 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**15 500 000 Ft** Szabadszállás | Eladó - Ház**Szabadszállás belvárosában, mindenhez közel családi ház eladó !**

Az Ön kapcsolattartója  
**Mohácsi Mária**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 70 660 1636  
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz