

# Bíróság mellett 2 szobás földszinti lakás garázzsal eladó!



Irányár:

**44 400 000 Ft**853 846 Ft/m<sup>2</sup>

112 696 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

Kitűnő Irodának vagy befektetésre! ÜGYVÉDI IRODÁNAK KITŰNŐ!

Kecskeméten a belvárosban csendes, belső udvarra néző magasföldszinti 2 szobás lakás eladó!

- Bíróság mellett
- 2 szoba
- 52 m<sup>2</sup>
- magasföldszint
- saját tároló / 5 m<sup>2</sup>/
- garázs az udvarban / a vételár tartalmazza/
- tégla építés
- műanyag nyílászárók
- faparkettás szobák
- hidegburkolatai felújítandóak
- kedvező rezsi

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

## Műszaki adatok:

**Iroda altípus:** Lakásban**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Társasházban lévő em. száma:** 4**Alapterület:** 52 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 5 m<sup>2</sup>**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Épületben lakások száma:** 16 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 5m<sup>2</sup>**Közös költség:** 9840/hó**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Emelet:** magasföldszint

**44 400 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)**Bíróság mellett 2 szobás földszinti lakás  
garázzsal eladó!**Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdán Gabriella**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: +36 70 415 0679  
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Alaprajz