

## Kecskemét Vacsiköz kedvelt utcájában álomszép családi ház tulajdonost keres!!



Irányár:

135 000 000 Ft

1 173 913 Ft/m<sup>2</sup>

336 105 EUR

MNB köz. árf. 2024.10.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét Vacsiközben 474 m<sup>2</sup>-es telken nappali + 3 szobás magas minőségben 2021-ben épített 115 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó!!!**

## Jellemzők:

- nappali + 3 szoba
- 115 m<sup>2</sup>
- **porotherm síkra csiszolt okos téglafalazat**
- **12 cm-es fal szigetelés**
- **padlófűtés**
- klíma
- nagy világos terek
- minőségi gyönyörű burkolatok
- beépített gépesített konyha
- 36 m<sup>2</sup>-es terasz
- finn és infra szauna
- só szoba
- 4,6 kw napelem
- 3 rétegű nyílás zárók, elektromos alumínium redőnyel
- parkosított udvar
- **alacsony rezsiköltségek**
- **per és tehermentes ingatlan**
- **gyors birtokba adás**

**Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!  
Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára **INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 12 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 115 m<sup>2</sup>Telek területe: 474 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 36 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 24 m<sup>2</sup>

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 10.000 ft/hó

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Szauna, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem

Egyéb extrák: Só szoba, Infra szauna, Finn szauna, 4,6 kW napelem, Kovácsoltvas és akác kerítés, tölgyfa és vörösfenyő terasz, robot fűnyíró,

135 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

**Kecskemét Vacsiköz kedvelt utcájában  
álomszép családi ház tulajdonost keres!!**



Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu



## Alaprajz