

Kecskemét Vacsiköz kedvelt utcájában álomszép családi ház tulajdonost keres!!



Irányár:

125 000 000 Ft

1 086 957 Ft/m²

308 741 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dakó Ferenc

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Vacsiközben 474 m²-es telken nappali + 3 szobás magas minőségben 2021-ben épített 115 m²-es családi ház eladó!!!

Jellemzők:

- nappali + 3 szoba
- 115 m²
- **porotherm síkra csiszolt okos téglafalazat**
- **12 cm-es fal szigetelés**
- **padlófűtés**
- klíma
- nagy világos terek
- minőségi gyönyörű burkolatok
- beépített gépesített konyha
- 36 m²-es terasz
- finn és infra szauna
- só szoba
- 4,6 kw napelem
- 3 rétegű nyílás zárók, elektromos alumínium redőnyel
- parkosított udvar
- **alacsony rezsiköltségek**
- **per és tehermentes ingatlan**
- **gyors birtokba adás**

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára **INGYENESEK!**

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 12 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 115 m²Telek területe: 474 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 36 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 24 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 10.000 ft/hó

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Szauna, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem

Egyéb extrák: Só szoba, Infra szauna, Finn szauna, 4,6 kW napelem, Kovácsoltvas és akác kerítés, tölgyfa és vörösfenyő terasz, robot fűnyíró,

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

125 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

**Kecskemét Vacsiköz kedvelt utcájában
álomszép családi ház tulajdonost keres!!**



Az Ön kapcsolattartója

Dakó Ferenc

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu



Alaprajz