

**\*Kiváló befektetésnek és saját használatra is\***

Irányár:

38 000 000 Ft

**34 800 000 Ft**417 582 Ft/m<sup>2</sup>**382 418 Ft/m<sup>2</sup>**

93 039 EUR

**85 204 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Kollerné Rádi Valéria**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 421 1201**

E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

**Leírás:****Jakabszállás központjában 91 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás lakóház eladó!**

Korábban vendéglátóhelyként működött, jelenleg is ennek megfelelően van kialakítva. Kisebb alakítással akár több üzletnek is megfelel vagy családi otthonná alakítható!

**Jellemzői:**

3 szoba  
1 konyha  
1 étkező  
1 fürdő  
1 előszoba  
Tégla alapon vályog falazat,  
vegyes fűtésű kazán,  
fa nyílászáró,  
fürdőszoba

1246 m<sup>2</sup>-es önálló telek

Per és tehermentes

5 perc sétára minden megtalálható: -boltok -iskola, óvoda

-buszmegálló -házi orvos, fogorvos -könyvtár

Kiskunfélegyháza 15 perc, Kecskemét 15 perc.

Jó a tömegközlekedés mindkét városba.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján

készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal

kapcsolatosan tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási

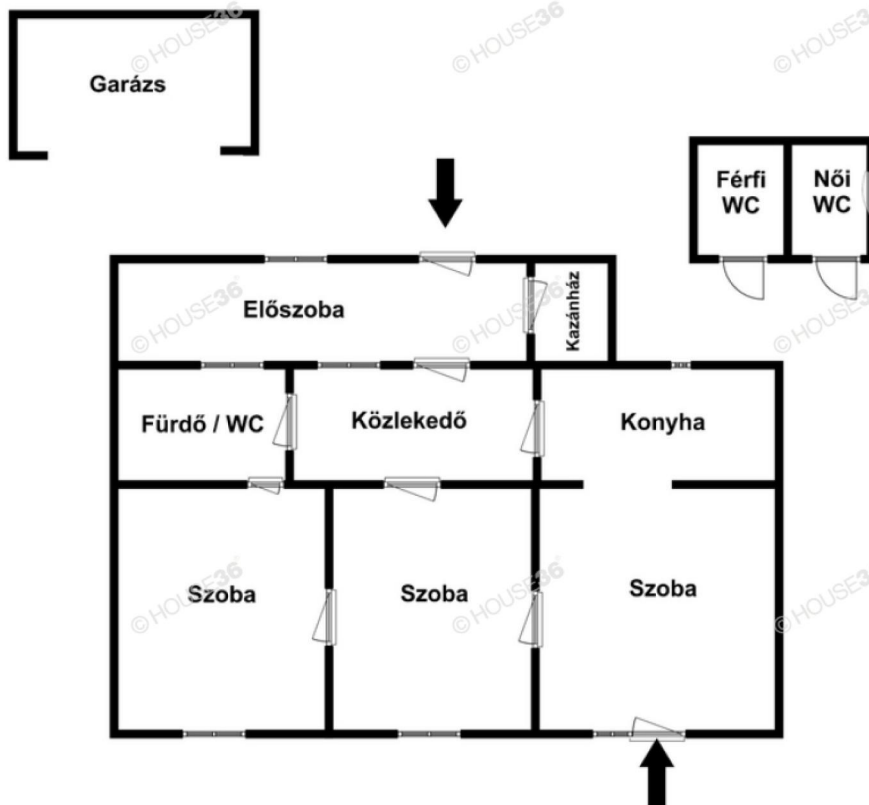
megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget

Önök!

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájolás lakóingatlannál:** É-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Alapterület:** 91 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1246 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1969**Felújítás éve:** 2010**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőter beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 32 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 100000,-  
Ft/év**Extrák:** Riasztó**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 10 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

38 000 000 Ft  
**34 800 000 Ft** | Jakabszállás

Eladó - Ház

**\*Kiváló befektetésnek és saját használatra is\***Az Ön kapcsolattartója  
**Kollerné Rádi Valéria**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 421 1201**  
E-mail: [valeria.kollerne@h36.hu](mailto:valeria.kollerne@h36.hu)Free SD export  
floorplanner

Alaprajz