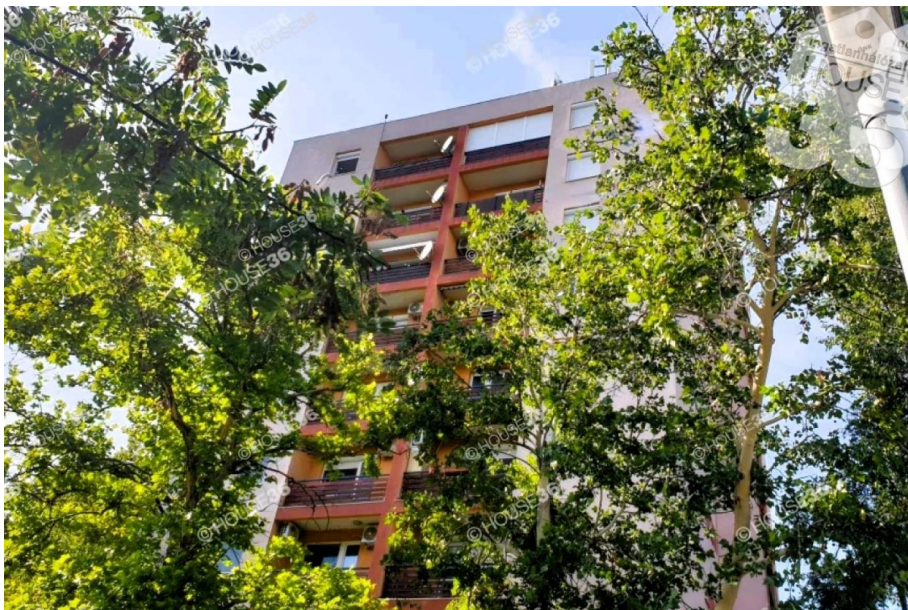


# Belváros peremén erkélyes lakás Eladó!



Irányár:

**28 990 000 Ft**515 378 Ft/m<sup>2</sup>**73 582 EUR**

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Fricskáné Oltai Katalin**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét belvárosának peremén ELADÓ egy teljesen felújított 2 szobás, erkélyes lakás!

Jellemzői:

- Lakótér: 56,25 m<sup>2</sup>
- Liftes társasház (félemeletről indul)
- Téglá építésű
- Teljes felújítás 2017-ben(cserélt nyílászárók, burkolatok, vezetékek, fürdőszoba, konyha)
- Szigetelt társasház
- Erkély
- Fűtés korszerűsített (távhő egyedi mérővel)
- Körbe kerített társasház, saját játszótérrel
- Gépkocsi beállási lehetőség a zárt udvarba
- Alacsony rezszi költségek
- A közelben posta, iskola, óvoda, bolt, patika, orvosi rendelő, buszmegálló

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres , hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!  
Hívjon bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Társasházban lévő em. száma:** 9**Emelet:** 5**Alapterület:** 56.25 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 4 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2017**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Nem**Épületben lakások száma:** 36 db**Közös helyiség:** Van**Közös költség:** 7875/hó**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 5.000,-/4 hó**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 20 m

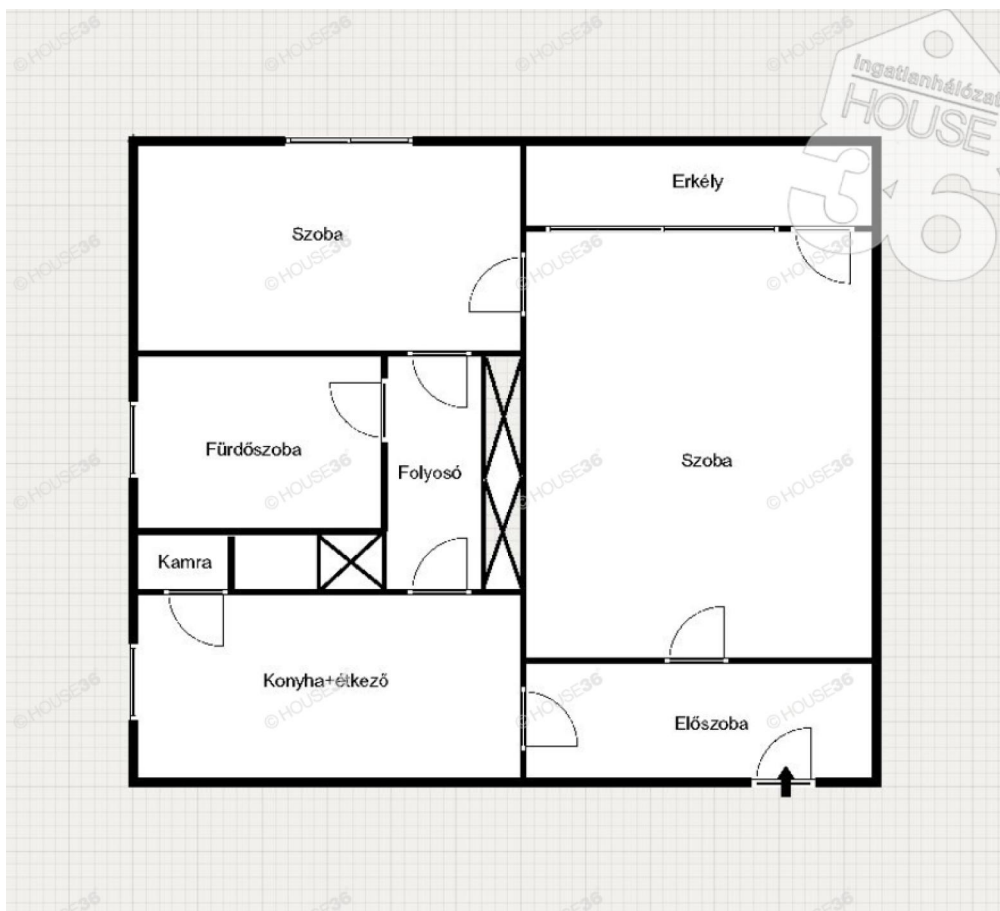
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**28 990 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Lakás

**Belváros peremén erkélyes lakás Eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Fricskáné Oltai Katalin**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: **+36 30 724 8695**  
E-mail: [katalin.oltai@h36.hu](mailto:katalin.oltai@h36.hu)



Alaprajz