

# Gyönyörű ékszerdoboz Kecskeméten, a belváros szívében!



Irányár:

**65 900 000 Ft**784 524 Ft/m<sup>2</sup>

164 069 EUR

MNB köz. árf. 2024.10.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

## Leírás:

Kiváló lehetőség Kecskeméten a belváros szerelmeseinek!

Kecskemét belvárosában, a piac közelében eladóvá vált egy gyönyörű családi ház! Akár saját részre, akár azonnali kiadásra alkalmas lakóház, amely azonnal költözhető!

Csendes, családi környezetben, eladó egy közös udvarban lévő gyönyörű ingatlan, amelyet további négy ház oszt meg.

- téгла építés
- szigetelt társasház
- felújított tető
- klimatizált
- 84 m<sup>2</sup>, nappali + 2 szoba + gardrób + mosókonyha
- 66,25 m<sup>2</sup> telek
- kb. 40 m<sup>2</sup> lekerített, különálló, műfüves, térkövezett kert
- gázcirkó és padlófűtés
- 2015-ben teljesen felújított (csupasz falaktól)
- új laminált padló, és hidegburkolatok
- modern konyhabútor
- gépkocsi beállási lehetőség

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Hárszész**Építési mód:** Téгла**Homlokzati szig.:** 20 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 84 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 66 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1973**Felújítás éve:** 2015**Pince van:** Van**Pince területe:** 10.89 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 12.000.-Ft/hó**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 250 m**Bolt távolsága kb:** 200 m

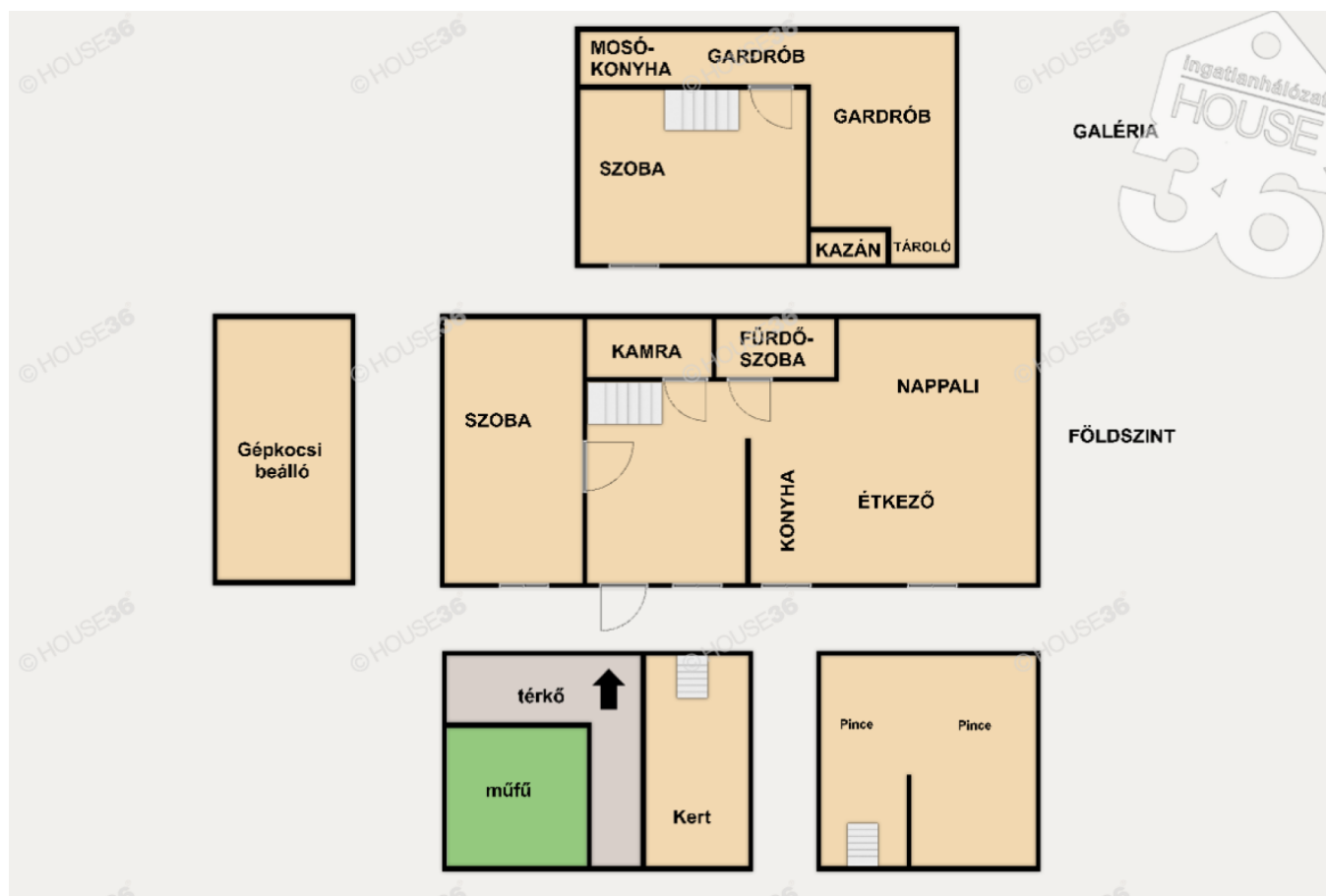
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

65 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

**Gyönyörű ékszerdoboz Kecskeméten, a belváros szívében!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Borosné Hajnalka**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 70 649 7985  
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz