

## Frekvenciált városrész - Tökéletes otthon nagycsaládosok részére!



Irányár:

94 990 000 Ft

**89 500 000 Ft**673 688 Ft/m<sup>2</sup>**634 752 Ft/m<sup>2</sup>**

231 001 EUR

**217 650 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Rafael László**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét Vacsiköz közkedvelt utcájában, Nappali + 4 szobás, napfényes, CSOK +-ra is alkalmas családi ház keresi új tulajdonosát! Csok+ -ra is alkalmas!

## Az épület főbb jellemzői:

- Nappali + 4 szoba
- 141 m<sup>2</sup>
- 673 m<sup>2</sup>-es önálló telken
- dupla garázs
- gázcirkós radiátoros fűtés
- 10 cm homlokzati szigetelés
- 70 m<sup>2</sup> pince
- Gyors birtokba adás
- Per és tehermentes ingatlan
- Beépített gépesített konyha

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek. Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető! A HOUSE 36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Hívjon bizalommal  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 141 m<sup>2</sup>Telek területe: 673 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m<sup>2</sup>Terasz(ok) területe: 14 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2012

Pince van: Van

Pince területe: 69 m<sup>2</sup>

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Tetőcserre, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 12 m<sup>2</sup>

havi vagy éves gázzsámla (fűtési költség): 100.000 Ft/

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

94 990 000 Ft  
**89 500 000 Ft** Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

**Frekventált városrész - Tökéletes otthon  
 nagycsaládosok részére!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Rafael László**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 660 1621  
 E-mail: laszlo.rafael@h36.hu



## Alaprajz