

Igényes lakás, tágas térkihasználással várja új tulajdonosát!



Irányár:

37 900 000 Ft

611 290 Ft/m²

96 198 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

KECSKEMÉTEN A SZÉCHENYIVÁROSBAN, VÍZMŰ DOMB SZOMSZÉDSÁGÁBAN, SZIGETELT TÁRSASHÁZBAN, 62 m²-es, ERKÉLYES, IGÉNYES LAKÁS VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT!

Igazán jó infrastruktúrával rendelkezik, közelben iskola, óvoda, buszmegálló. 500 méteren belül a Spar és a Lidl is.

Jellemzők:

- 2 plusz 1 félszoba
- szépen felújított konyha
- fürdőszoba külön wc-vel
- erkély 4 m²
- idei festés
- cserélt nyílászárók, redőnnel, szúnyoghálóval
- vezetékcsere
- Daikin klímával felszerelt
- parkolás az utcán, de opcionálisan 42 m²-es dupla garázs vásárolható hozzá
- közös tároló kb. 2*20 m²

A lakás az 5. emeleten van zárószinten, barátságos lépcsőházban.

Miért jó a zárószint? Nyugodt, csendes és gyönyörű a panoráma.

Ajánlom fiataloknak jó elosztása és tágas térhasználata miatt.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: G

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 5

Alapterület: 62 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4.4 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1986

Felújítás éve: 2007

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 5 db

Épületben lakások száma: 15 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 13000/hó

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 9000.-FT

Extrák: Klíma

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

37 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Igényes lakás, tágas térkihasználással várja új tulajdonosát!**

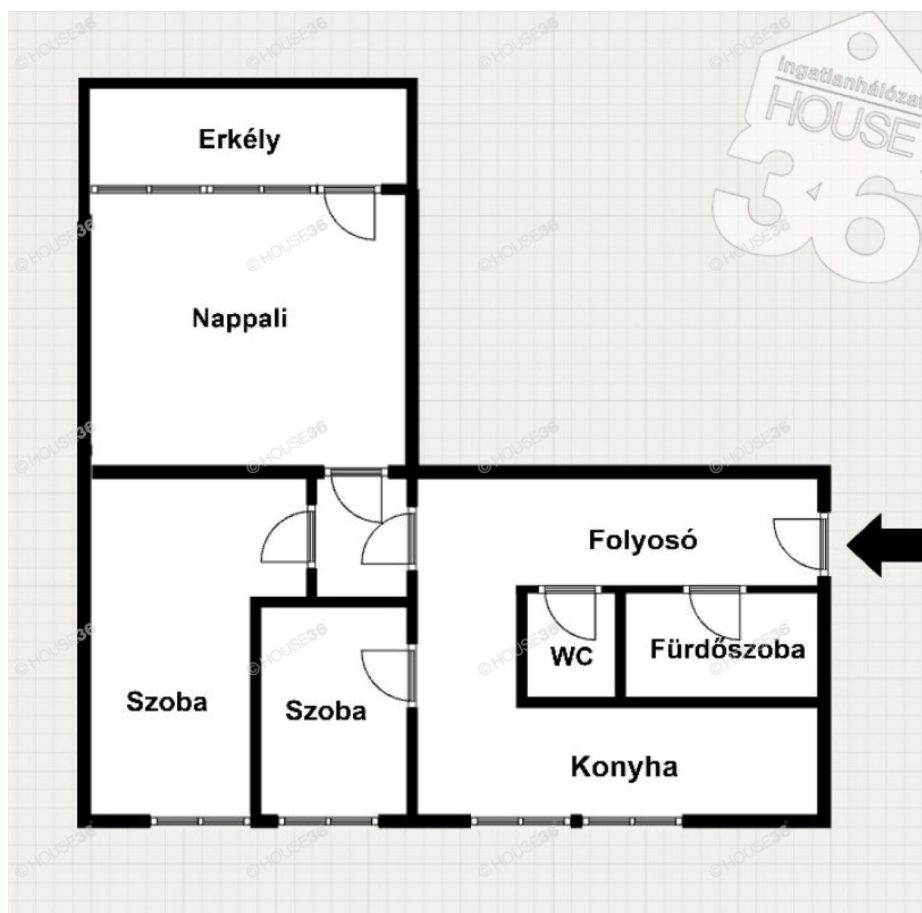
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz