

ÁRCSÖKKENÉS!! Kétgenerációs adottságokkal, CSOK+- ra alkalmas ingatlan Eladó!



Irányár:

63 000 000 Ft

59 500 000 Ft384 146 Ft/m²**362 805 Ft/m²**

159 907 EUR

151 023 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Gyál

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Papp Erzsébet

Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő

Tel.: +36 70 645 0469

E-mail: erzsebet.papp@h36.hu

Leírás:

Csendes utcában de mindenhez közel eladó, 4 + félszobás, összkomfortos családi ház Gyálon, jó lokációban, nagy családoknak, összeköltözőknek kiváló adottságokkal!

Az ingatlan beköltözhető állapotban, de némi felújítást igényel, a felújítási hitel igénybe vehető! Kert és udvar is tartozik hozzá, Buszmegálló 200 méter, 20 perc a Metróállomás. M5 autópálya 5 perc.

Jellemzők:

- részleges nyílászáró csere
- részben felújítandó
- tágas szobák
- kazánház külön
- tágas udvar
- kert-
- gyűrűs kút
- jó elhelyezkedés
- tetőtér is beépíthető
- Iskola, óvoda 500 méteren belül.

Ha nagy családok, vagy összeköltözne két generáció itt a kiváló lehetőség!

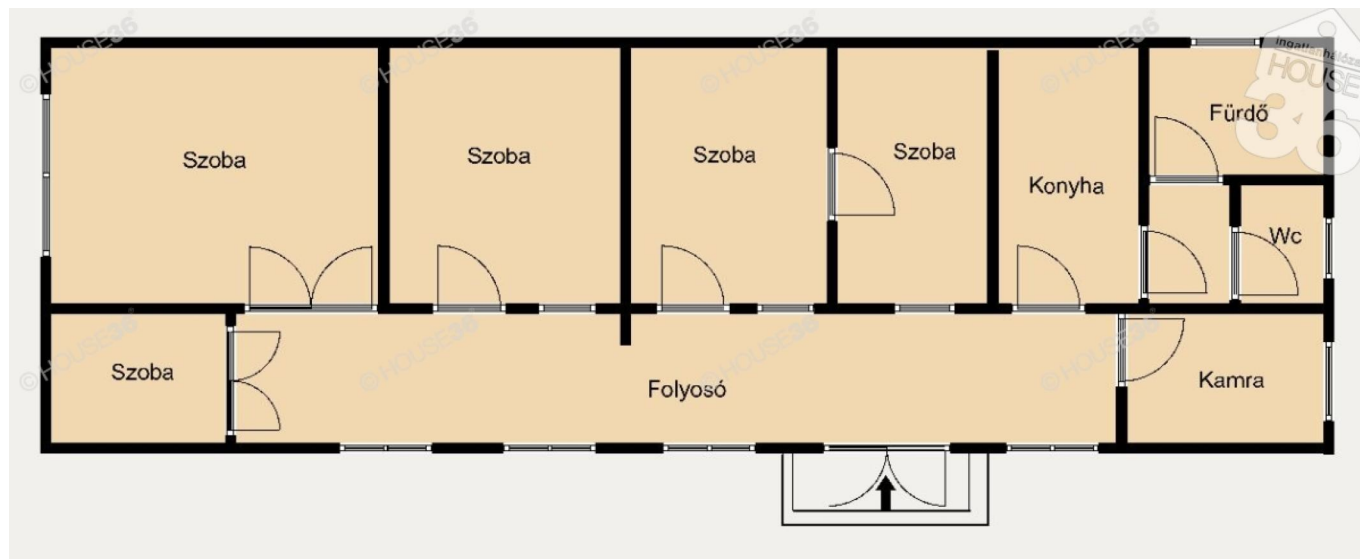
Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal, akár hétvégén is. Szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 164 m²**Telek területe:** 747 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1990**Felújítás éve:** 2010**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 5 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

63 000 000 Ft
59 500 000 Ft Gyál

Eladó - Ház

**ÁRCSÖKKENÉS!! Kétgenerációs adottságokkal,
CSOK+- ra alkalmas ingatlan Eladó!**Az Ön kapcsolattartója
Papp Erzsébet
Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő
Tel.: **+36 70 645 0469**
E-mail: erzsebet.papp@h36.hu

Alaprajz