

## Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!!!



Irányár:

89 900 000 Ft

691 538 Ft/m<sup>2</sup>

218 623 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.24

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Halasi úti hobbynorsó | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

**Kecskeméten, Nappali + 3 szobás gyönyörű ház, dupla garázzsal eladó!**

## Jellemzői:

- 719 m<sup>2</sup> telek
- 130 m<sup>2</sup> lakótér
- 40 m<sup>2</sup> terasz
- dupla garázs 36 m<sup>2</sup>
- nappali + 3 szoba
- 2 fürdőszoba
- gyerekszobák az emeleten
- gáz- cirkó fűtés
- 2024-es teljeskörű felújítás

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

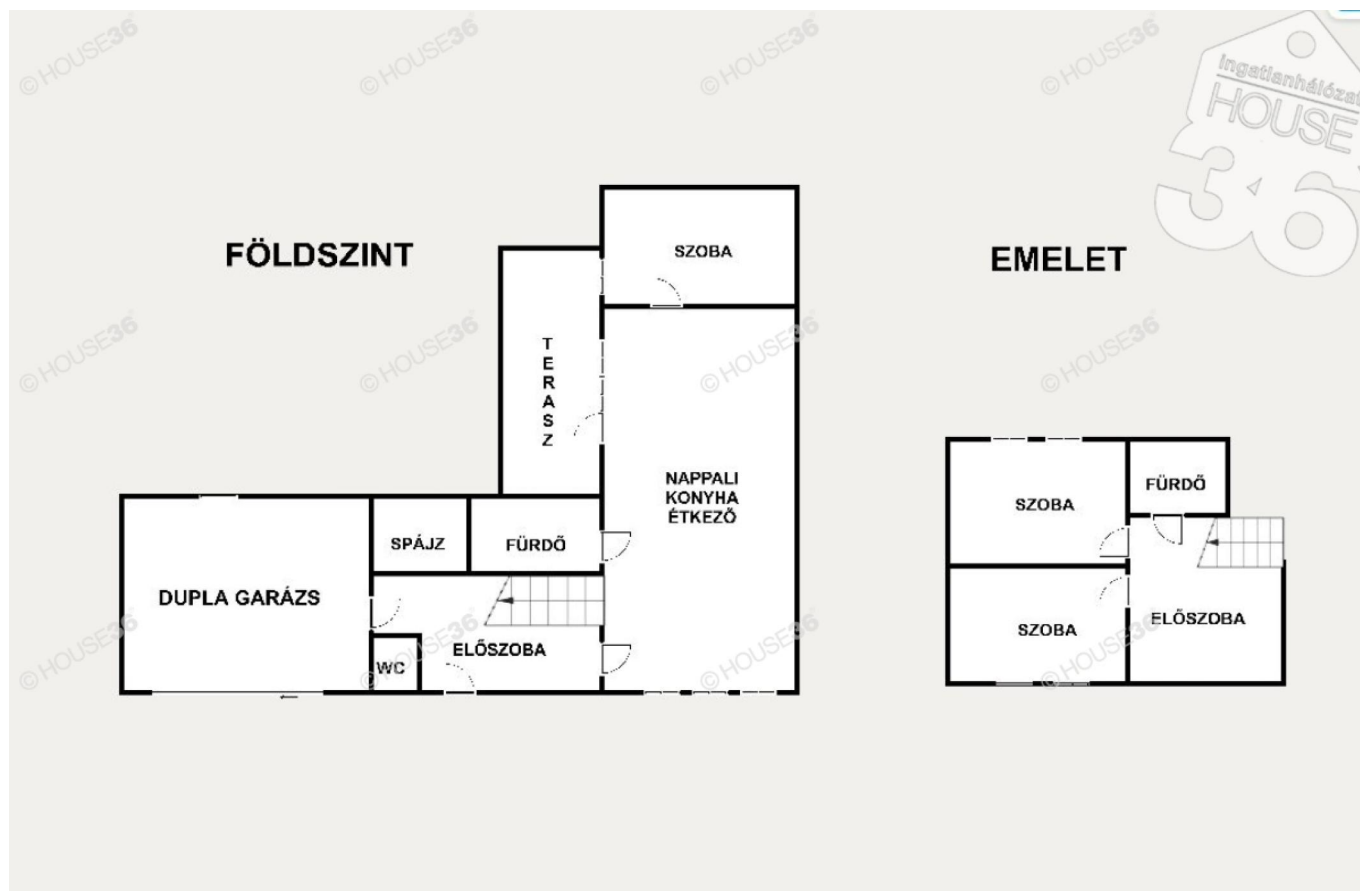
## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 130 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 719 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 40 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2014**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 4 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 12000**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu**Egyéb extrák:** 3 KLÍMA**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 1200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**89 900 000 Ft** | Kecskemét Halasi úti hobby sor | Eladó - Ház**Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!!!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
 Vezető értékesítő ★★  
 Tel.: +36 30 161 2373  
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz