

## Petőfiszálláson egyedülálló lehetőség!!!



Irányár:

**23 750 000 Ft**569 681 Ft/m<sup>2</sup>

59 130 EUR

MNB köz. ár. 2024.10.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Petőfiszállás

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

### Leírás:

Petőfiszálláson eladó egy 2024-ben épült 1369 m<sup>2</sup>-es telken kialakított 2 db ikerház egyik lakóegysége .

Egyéb jellemzők:

- lakóegység 41,69 m<sup>2</sup> nappali + 1 szoba
  - téglá építésű + szigetelés
  - műanyag nyílászárók
  - egyedi beltéri ajtók
  - legrand kapcsolók
  - szobákban laminált padló
  - fürdőszobában zuhanykabin + wc + mosdó
  - minőségi burkolatok
  - mofém csaptelepek
  - geberit wc tartály
  - fűtés cairox inverteres klímával ( 3,5 kw hűtő és 3,8 kw fűtő teljesítmény )
  - lekerített saját udvar
  - külön mérőórák
  - beépített konyhabútor
  - elektromos főzőlap ( starorest )
  - lenyitható padlásfeljáró
  - az ingatlan érvényes használatbavételi engedéllyel rendelkezik amin jelen pillanatban iroda és szolgálati lakásként szerepel de átminősíthető.
  - A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
  - Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
  - A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.
- Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Elektromos**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 41.69 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

23 750 000 Ft | Petőfiszállás

Eladó - Ház (Projekt)

**Petőfiszálláson egyedülálló lehetőség!!!**

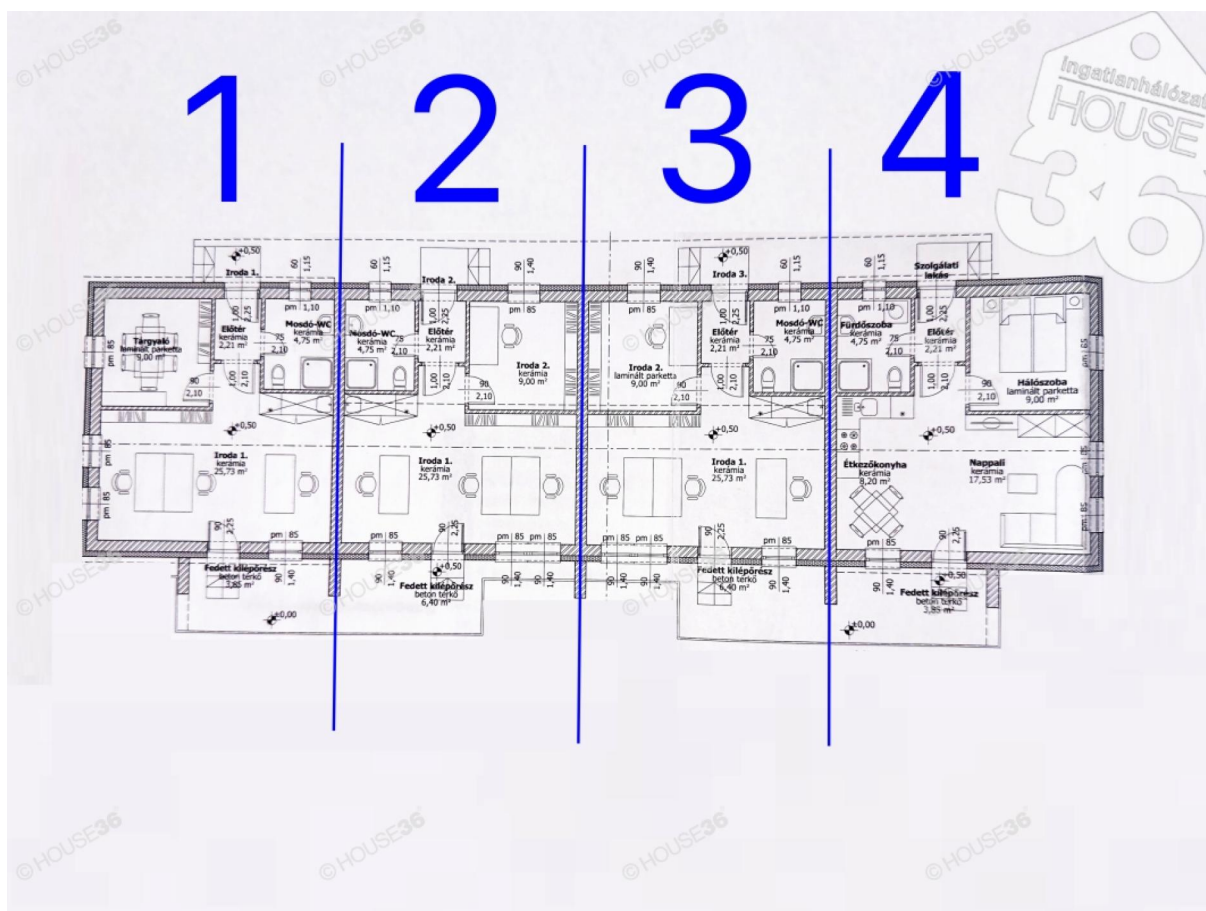
Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!