

## Petőfiszálláson egyedülálló lehetőség!!!



Irányár:

**23 750 000 Ft**569 681 Ft/m<sup>2</sup>

57 756 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Petőfiszállás

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

### Leírás:

Petőfiszálláson eladó egy 2024-ben épült 1369 m<sup>2</sup>-es telken kialakított 2 db ikerház egyik lakóegysége.

Egyéb jellemzők:

- lakóegység 41,69 m<sup>2</sup> nappali + 1 szoba
- téglá építésű + szigetelés
- műanyag nyílászárók
- egyedi beltéri ajtók
- legrand kapcsolók
- szobákban laminált padló
- fürdőszobában zuhanykabin + wc + mosdó
- minőségi burkolatok
- mofém csaptelepek
- geberit wc tartály
- fűtés cairox inverteres klímával ( 3,5 kw hűtő és 3,8 kw fűtő teljesítmény )
- lekerített saját udvar
- külön mérőórák
- beépített konyhabútor
- elektromos főzőlap ( starorest )
- lenyitható padlásfeljáró
- az ingatlan érvényes használatbavételi engedéllyel rendelkezik amin jelen pillanatban iroda és szolgálati lakásként szerepel de átminősíthető.
- A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

- Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

- A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Elektromos**Ingatlan állapota:** Új**Alapterület:** 41.69 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

23 750 000 Ft | Petőfiszállás

Eladó - Ház (Projekt)

**Petőfiszálláson egyedülálló lehetőség!!!**

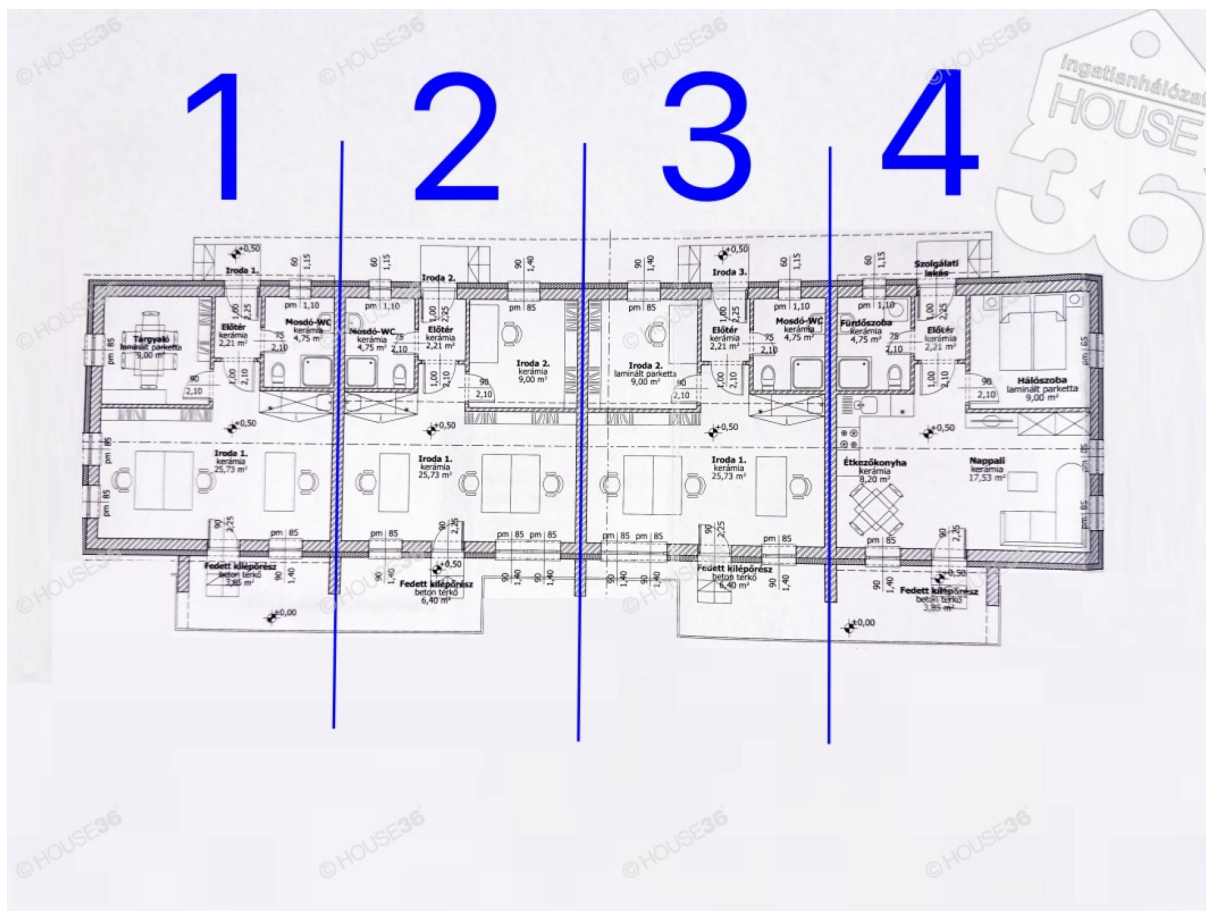
Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!