

Belvárosi telken lévő családi ház ELADÓ!



Irányár:

69 990 000 Ft636 273 Ft/m²

Energetika

177 649 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.16

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Fricskáné Oltai Katalin

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában egy kis forgalmú utcában részben felújított 2 rendbeli családi ház eladó!

A telek elhelyezkedése és az ingatlan felújításának befejeztével nagyszerű választás befektetőknek kiadás szempontjából is!

Jellemzői:

- Telek mérete: 299 m²
- 2 lakóegység: - A: 50 m²: 2 szoba, főzőfülke, étkező, közlekedő, fürdőszoba, külön WC
 - teljesen felújítva, lakható
- B: 60 m²: 3 szoba, főzőfülke, fürdőszoba, külön WC
 - tetőtér beépíthető
 - a felújítás befejezésre vár

- Zárt udvari gépkocsi beálló

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 110 m²**Telek területe:** 299 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1999**Felújítás éve:** 2000**Pince van:** Van**Pince területe:** 8 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva**havi vagy éves gázzsámla (fűtésköltség):** 100.000,-/hó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

69 990 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)

Belvárosi telken lévő családi ház ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 30 724 8695
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz