

**\*Azonnal költözhető\***

Irányár:

**42 000 000 Ft**1 166 667 Ft/m<sup>2</sup>

103 737 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIV. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Lajkó Tamás**

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: [tamas.lajko@h36.hu](mailto:tamas.lajko@h36.hu)**Leírás:**

Megvételre kínálok Budapest XIV. kerületében a Hungária körút és Thököly út vonzaskörzetében, földszinti 36 m<sup>2</sup>-es, egyszobás, galériázott lakást!

A lakás részben fel van újítva, villany/vízvezetékek és a nyílászárók is ki lettek cserélve.

Busz, villamos megálló 200 méter, belváros mindössze 30 percre található.

**Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van,**

**forduljon hozzám bizalommal, akár hétvégén is.**

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** R.felújított**Tájéolás lakóingatlanál:** É-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 7**Emelet:** magasföldszint**Alapterület:** 36 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 2 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 10 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Épületben lakások száma:** 7 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 10m<sup>2</sup>**Közös költség:** 17600/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 10.000

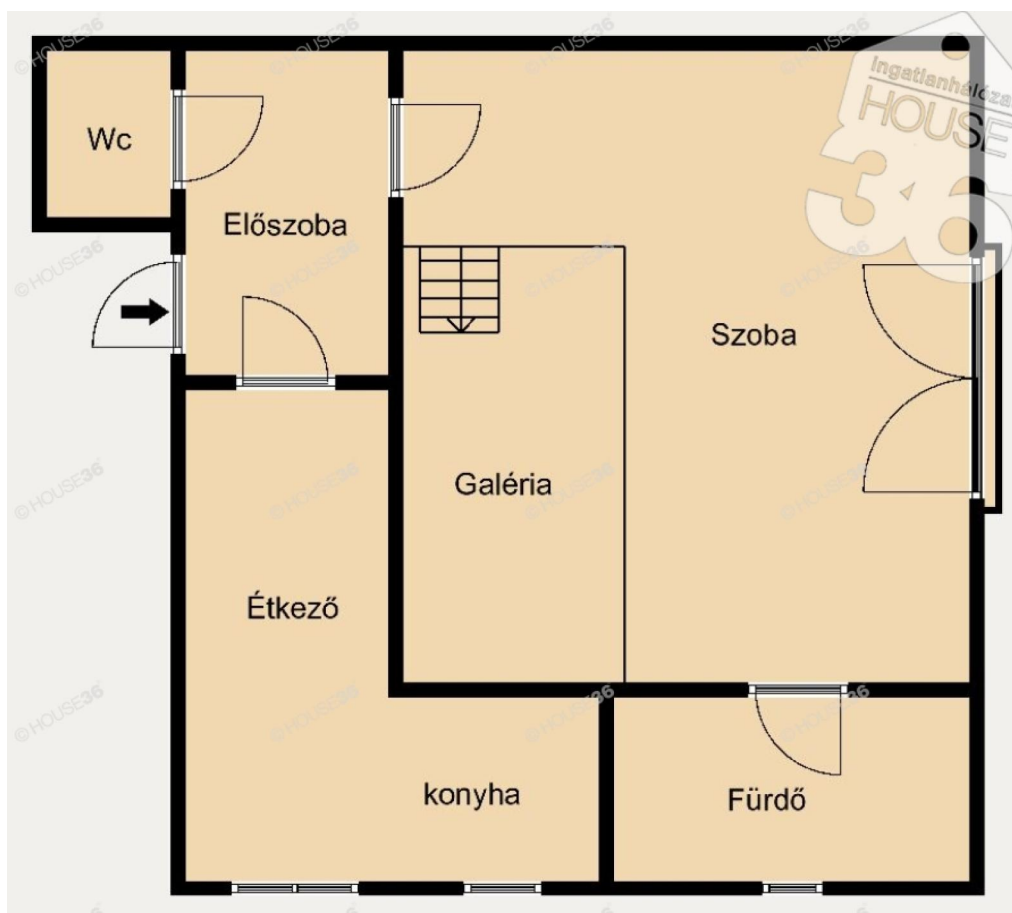
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**42 000 000 Ft** | Budapest XIV. kerület | Eladó - Lakás**\*Azonnal költözhető\***

Az Ön kapcsolattartója

**Lajkó Tamás**

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 559 9998**E-mail: [tamas.lajko@h36.hu](mailto:tamas.lajko@h36.hu)

Alaprajz