

**Kunszentmárton - Széchenyi Lakótelepen 1. emeleti, 2 szobás erkélyes lakás eladó!**

Irányár:

**24 500 000 Ft**422 414 Ft/m<sup>2</sup>**61 252 EUR**

MNB köz. ár. 2025.03.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszentmárton

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

**Leírás:**

Kunszentmárton-Széchenyi Lakótelepen 58 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélyes, kiváló elosztású, 1. emeleti, világos, kényelmes, jól élhető, erkélyes lakás, zöldövezeti, parkosított lakókörnyezetben eladó.

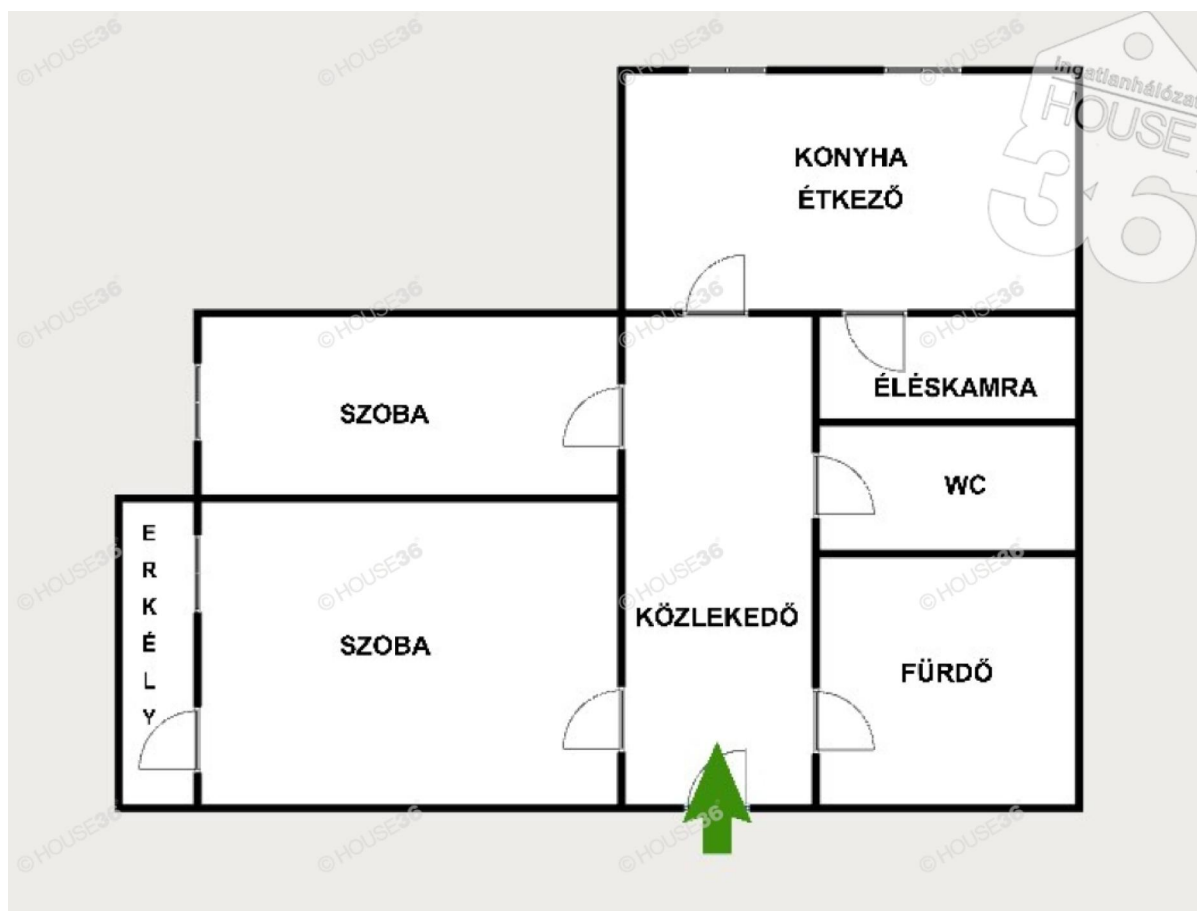
Az ingatlan egyéb jellemzői:

- téglá építés
- nagy étkező, konyha, éléskamra
- parkettás szobák
- gázkonvektoros fűtés
- cserélt műanyag nyílászárók
- szép állapotú konyhabútor
- 4 m<sup>2</sup> napfényes erkély
- tiszta, rendezett lépcsőház, kulturált lakóközösség
- tökéletes, biztonságos lokáció
- alacsony fenntartási, közmű költségek
- élelmiszerbolt, vasútállomás, buszmegálló pár perc
- per-, teher-, igénymentes.

Jász-Nagykun-Szolnok vármegyében a Hármaskörös kanyarulata mentén fekszik, a Tiszazug központja, Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ 8 km.

**Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.**

**Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 1**Alapterület:** 58 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 4 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1980**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Épületben lakások száma:** 30 db**Közös költség:** 5500/hó**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** közös költség 5500 ft / hó**Bolt távolsága kb:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**24 500 000 Ft** | Kunszentmárton | Eladó - Lakás**Kunszentmárton - Széchenyi Lakótelepen  
1. emeleti, 2 szobás erkélyes lakás eladó!**Az Ön kapcsolattartója  
**Dr. Lévai Anita**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: +36 30 724 8562  
E-mail: anita.levai@h36.hu

Alaprajz