

SOLTVADKERTEN, 2 GENERÁCIÓS HÁZ, MŰHELLYEL, ÜZLETHELYISÉGGEL ELADÓ!



Irányár:

57 000 000 Ft

504 425 Ft/m²

138 615 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Soltvadkerten a Szőlő utcában, 1088 m²-es telekterületen, 1995-ben épült, 2 szintes, 5 szobás, 2 fürdőszobás családi ház ELADÓ!

(SÜRGŐSEN ELADÓ, TEGYEN AJÁNLATOT!)

A nagyméretű melléképületben egy 27 m²-es, külön bejárattú garzonlakás biztosítja a több generáció együttélésének lehetőségét. Az ingatlan részét képezi az udvarban lévő 87 m-es, 3 x 32 A árammal ellátott műhely is. Központi fűtésrendszer, klímaberendezés, ipari áram, különálló lakrész, üzlethelyiség, műhely, elektromos kapu stb...

JÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNY!
BÁRKINEK JÓ SZÍVVEL AJÁNLOM!

Főbb jellemzők:

- 1995-ben épült, téglafalazatú, 2 szintes családi ház.
- Vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett központi fűtés rendszer (gázfűtéses lehetőség). Műanyag nyílászárók, klímaberendezés.
- 87 m²-es, ipari árammal ellátott, szigetelt műhely.
- Utcafronti üzlethelyiség (horgászbolt).
- 1088 m²-es telekterület, hátsó kert.
- JÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNY! NAGYMÉRTÉKŰ HITELFEDEZETI ÉRTÉK!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor, Kandalló, Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 113 m²

Telek területe: 1088 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 11 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1995

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 5 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 107 m²

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

57 000 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

**SOLTVADKERTEN, 2 GENERÁCIÓS HÁZ,
MŰHELLYEL, ÜZLETHELYISÉGGEL ELADÓ!**



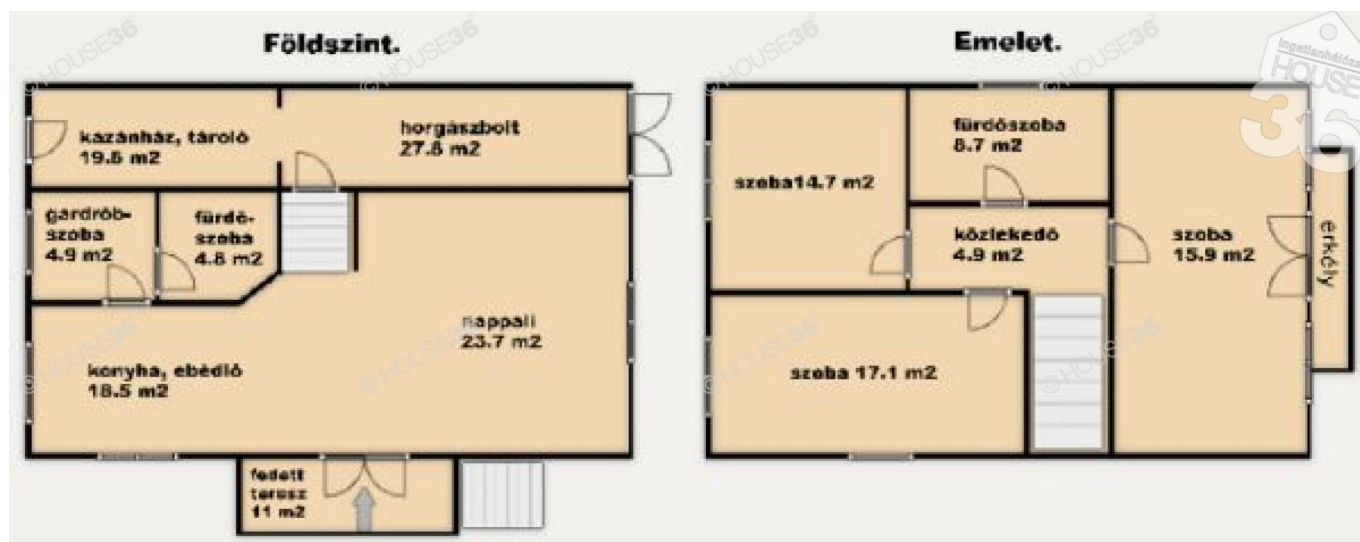
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz