

Álomotthon Kecskeméten!



Irányár:

92 990 000 Ft822 920 Ft/m²

236 027 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Eladó NÍVÓS sorház, Kecskemét Máriaváros központjában!

Kecskemét - Máriavárosban, a városközpont zöld övezetében eladó, egy igazán különleges, 113 m²-es, 4 szobás, kertkapcsolatos sorház, melyben a harmadik szinten kialakításra került egy +20m²-es lakótér. Ez az ingatlan a praktikum, és az örök elegancia tökéletes egyesülését kínálja, akár bútorozva is.

További jellemzők:

- 4 szoba
- terasz, gyönyörű kertkapcsolattal
- garázs
- tetőtér beépítve
- gyönyörűen felcsiszolt parketta
- körpanoráma
- nívós kivitelezés
- felújított állapot, csak költözni kell
- felújított terasz, gondozott szép kert

Ez az ingatlan egy igazán ritka lehetőség Kecskemét egyik legkedveltebb városrészében, ahol a városközpont közelsége, és a csendes zöld környezet harmonikusan találkozik.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Nívós

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Emelet: földszint

Alapterület: 113 m²Telek területe: 100 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Saját tároló mérete: 10m²

Melléképületek száma: 1 db

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):
160.000,-/év

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

92 990 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás (Projekt)**Álmodthón Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz