

# Csépán eladó családi ház!



Irányár:

**6 500 000 Ft**86 667 Ft/m<sup>2</sup>

16 498 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csépa

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

## Leírás:

Családi ház eladó Csépan, mely akár két generáció lakhatására is alkalmas lehet.

Az ingatlan fő épülete 75 m<sup>2</sup>, a másik épület 65 m<sup>2</sup>-es mely jelenleg felújításra szorul.

A környék nyugodt, csendes utcában található, ideális választás azok kedvező áron szeretnének ingatlant vásárolni.

Jellemzők:

- fő épület 75 m<sup>2</sup> felújítva
- melléképület 65 m<sup>2</sup>
- telek terület 1199 m<sup>2</sup>
- 2 szoba
- konyha, tusolós fürdőszoba
- összközműves
- villanyvezeték cserélve
- vízvezetékek cserélve
- műanyag nyílászárók
- fürdőszoba felújítva
- tetőszerkezet cserélve
- automata Fi relé

Közelben minden megtalálható bolt iskola óvoda.

**Figyelem!** Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 75 m<sup>2</sup>

Telek területe: 1199 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 70 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**6 500 000 Ft** | Csépa

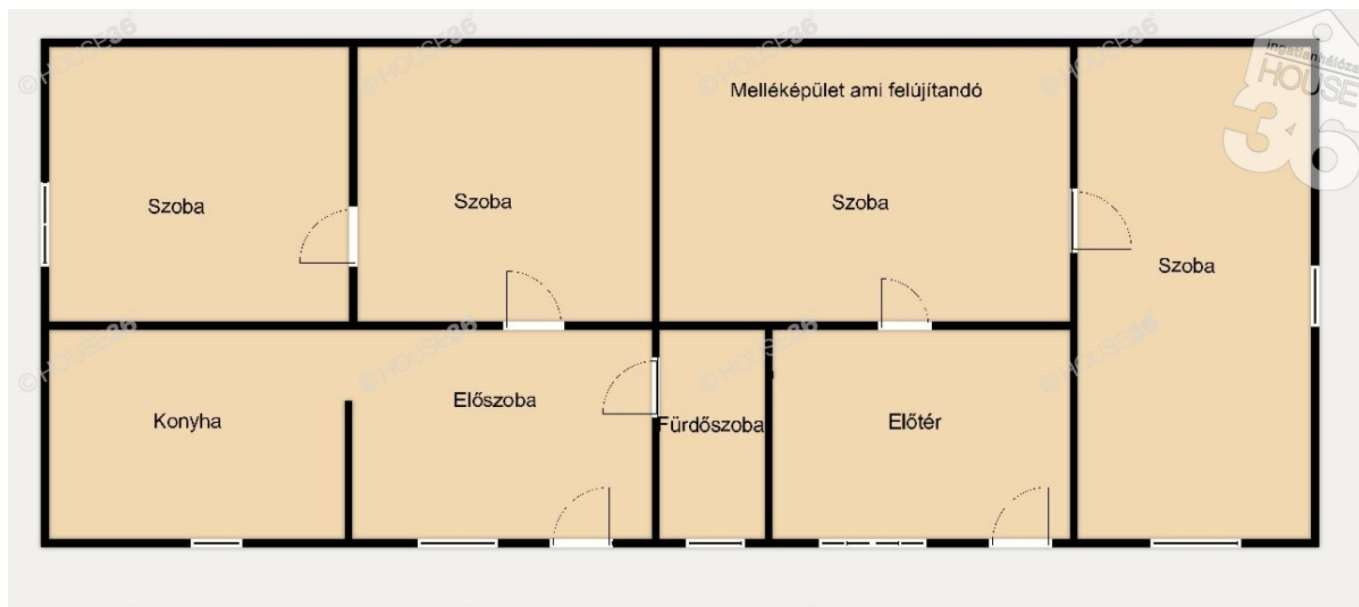
Eladó - Ház

**Csépán eladó családi ház!**

Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: **+36 30 341 8655**E-mail: [anita.marki@h36.hu](mailto:anita.marki@h36.hu)

Alaprajz