

# Csépán eladó családi ház!



Irányár:

**9 500 000 Ft**126 667 Ft/m<sup>2</sup>**23 713 EUR**

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csépa

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

## Leírás:

**Családi ház eladó Csépán, mely akár két generáció lakhatására is alkalmas lehet.**

**Az ingatlan fő épülete 75 m<sup>2</sup>, a másik épület 65 m<sup>2</sup>-es mely jelenleg felújításra szorul.**

**A környék nyugodt, csendes utcában található, ideális választás azok kedvező áron szeretnének ingatlant vásárolni.**

Jellemzők:

- fő épület 75 m<sup>2</sup> felújítva
- melléképület 65 m<sup>2</sup>
- telek terület 1199 m<sup>2</sup>
- 2 szoba
- konyha, tusolós fürdőszoba
- összközműves
- villanyvezeték cserélve
- vízvezetékek cserélve
- műanyag nyílászárók
- fürdőszoba felújítva
- tetőszerkezet cserélve
- automata Fi relé

**Közelben minden megtalálható bolt iskola óvoda.**

**Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 75 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1199 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré**Tetőfedés anyaga:** Pala**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 70 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**9 500 000 Ft** | Csépa

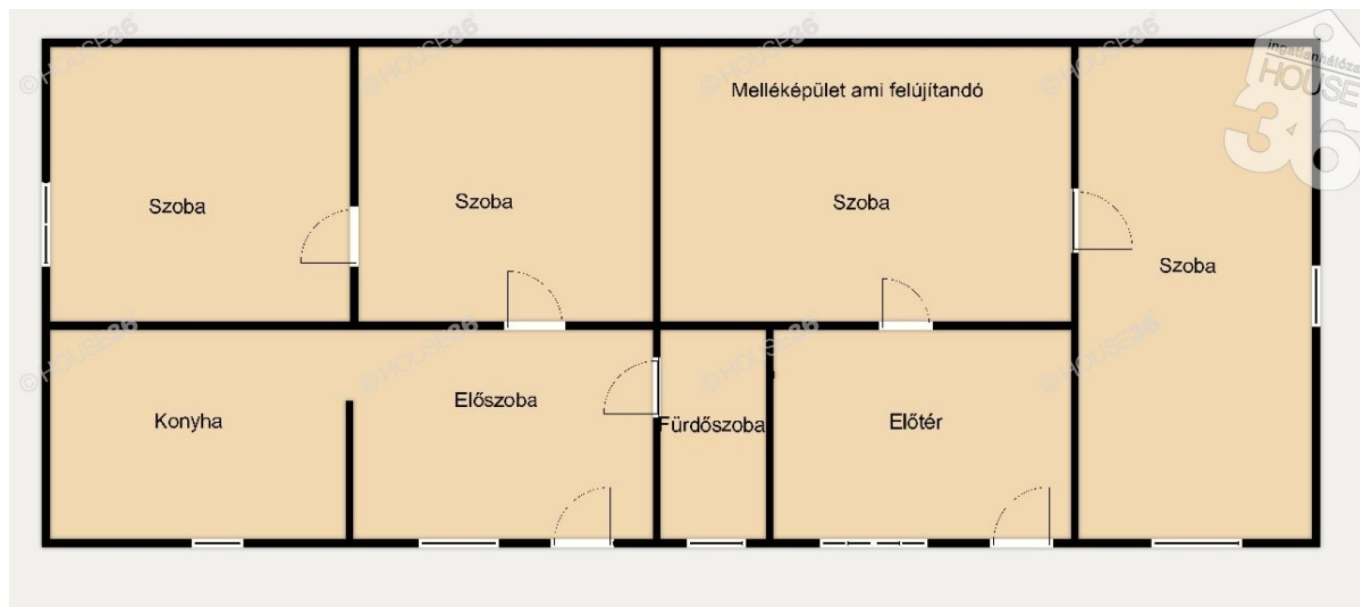
Eladó - Ház

**Csépán eladó családi ház!**

Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 30 341 8655**E-mail: [anita.marki@h36.hu](mailto:anita.marki@h36.hu)

## Alaprajz