

**\*ÁRCSÖKKENÉS\*** Hetényegyházán nagy telken eladó jó állapotú családi ház!

Irányár:

42 500 000 Ft

**39 900 000 Ft**615 942 Ft/m<sup>2</sup>**578 261 Ft/m<sup>2</sup>**

107 873 EUR

**101 274 EUR**

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

**Leírás:****\*\*\*Ritkaság! Csak nálunk keresse!\*\*\***

Keckemét - Hetényegyházán kétszobás, tágas nagy terekkel rendelkező, jó állapotú családi ház, nagy telken garázzsal, melléképületekkel eladó!

Jellemzői:

- 1440 m<sup>2</sup> telek
- 69 m<sup>2</sup> lakóingatlan
- 2 szoba, nagy étkező, konyha, fürdő, spájz
- vályog építés
- felújított tető
- cserélt nyílászárók
- garázs
- nyári konyha és egyéb melléképületek
- összközműves
- gázcirkó és vegyestüzelésű kazán
- gyönyörűen parkosított kert
- aszfaltos út mellett, mégis csendes utcában
- per- és tehermentes
- gyors birtokbaadás
- fedett terasz
- rengeteg tárolóhely

1440 m<sup>2</sup> -es, összközműves nagy telek fűrt kúttal, a telek mérete alapján alkalmas akár kisebb családi gazdaság kialakítására, de vállalkozás számára is megfelelő.

Az ingatlan aszfaltos út mellett található, buszmegálló, óvoda, iskola és bevásárlási lehetőség kb 800 m-re. Kecskemétre való közlekedés helyi járatú autóbuszsal, de vasúton is biztosított !  
M5-ös autópálya 5 km-re, a városrészt elkerülő úton gyorsan megközelíthető !

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!  
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vályog**Homlokzati szig.:** 0 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 69 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1440 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 6 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1968**Felújítás éve:** 2014**Pince van:** Van**Pince területe:** 6 m<sup>2</sup>**Műszaki felújítások:** Nyílászárócseré, Tetőcsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 40 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):**  
300.000.-Ft/év**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m**Bolt távolsága kb:** 600 m**Telek/óvoda távolsága:** 800 m

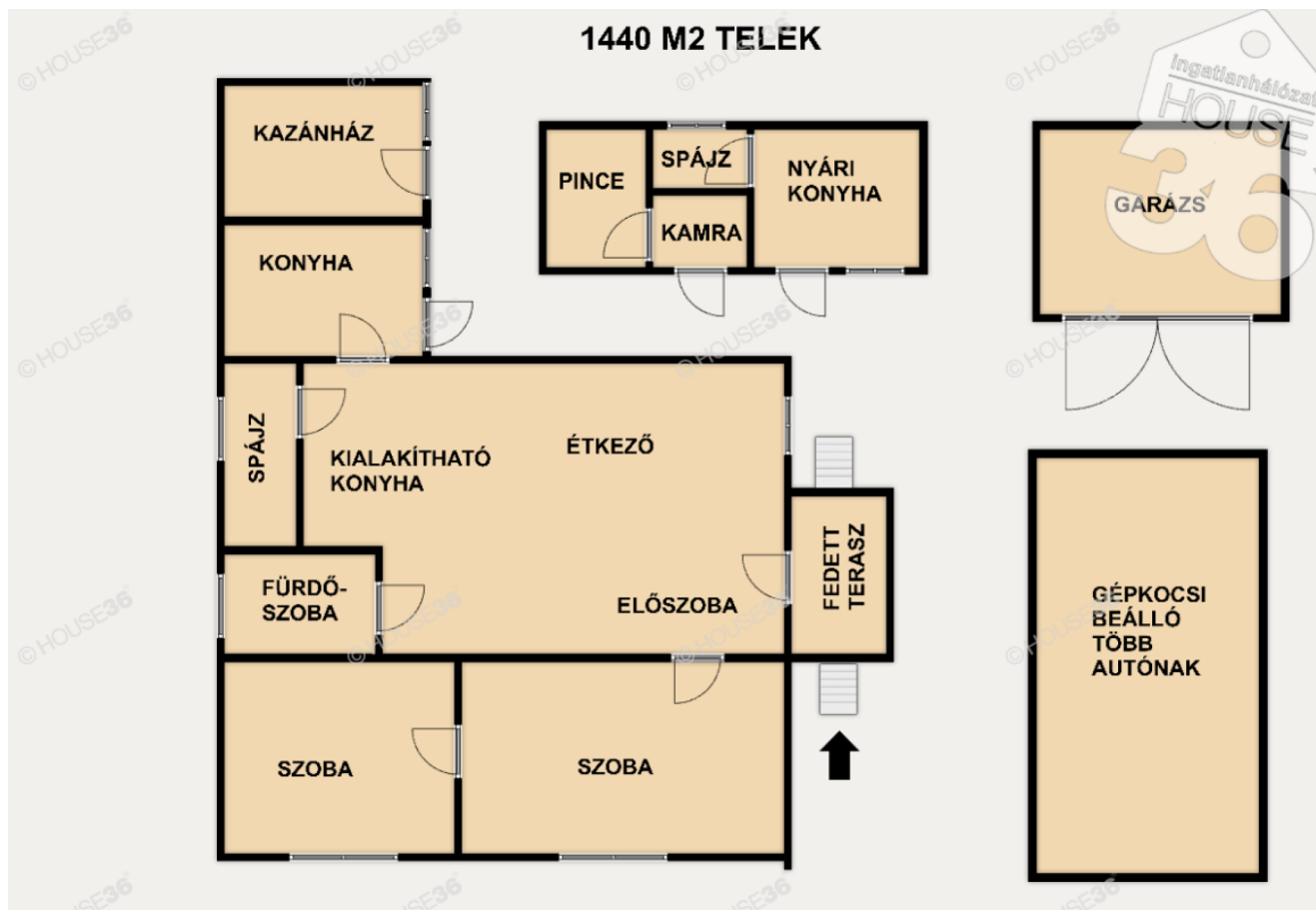
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

42 500 000 Ft  
**39 900 000 Ft** Kecskemet Hetényegyháza | Eladó - Ház

**\*ÁRCSÖKKENÉS\*** Hetényegyházán nagy telken eladó jó állapotú családi ház!



Az Ön kapcsolattartója  
**Borosné Hajnalka**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 70 649 7985  
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz