

# Solt Árnyas utcában 100 m<sup>2</sup>-es családi ház Eladó.



Irányár:

**23 000 000 Ft**230 000 Ft/m<sup>2</sup>**55 969 EUR**

MNB köz. ár. 2024.11.26

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

## Leírás:

Álmodja bele otthonát!

Solton az Árnyas utcában Eladó egy 10x10-es nagy kádár kocka, 3 szobás családi ház. Rendkívül jó elhelyezkedéssel, dupla garázzsal várja új tulajdonosát. A melléképületben, rengeteg pakolási lehetőség található.

3 külön nyíló nagy szoba ebédlő főzőfülke spájz fürdőszoba, mindez ugyan fekújításra szorul, de az elhelyezkedés, a csendes kert kárpótól mindezért.

- Járólap és parketta burkolatok
- Fa nyílászárók
- Gáz/cirkó fűtés
- Dupla garázs
- Per és teher mentes ingatlan

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Blokkos**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1294 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Pala**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 45 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):**  
15.000/hó/év**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**23 000 000 Ft** | Solt

Eladó - Ház

**Solt Árnyas utcában 100 m<sup>2</sup>-es családi ház  
Eladó.**

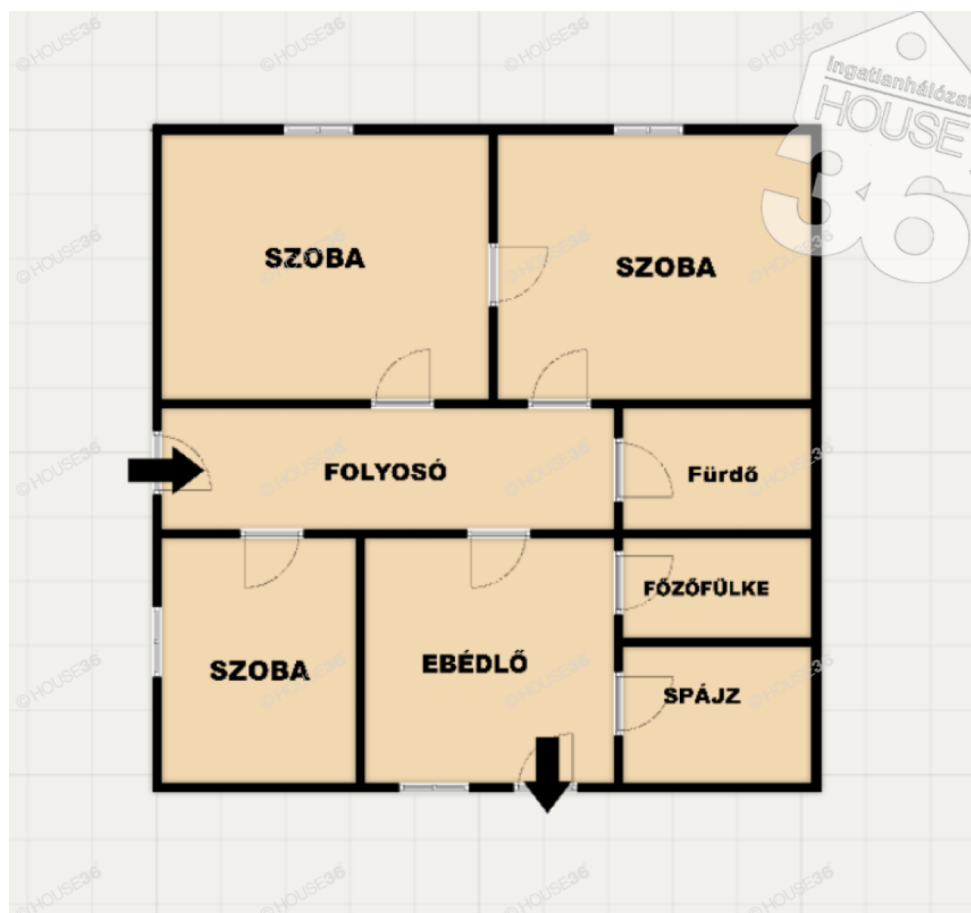
Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz