

**\*Saját részre vagy Befektetésre is kiváló\***

Irányár:

**28 700 000 Ft**1 148 000 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

**72 846 EUR**

MNB köz. árf. 2024.09.16

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Heteyi László**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1220

E-mail: laszlo.heteyi@h36.hu

**Leírás:**

Eladó Budapesten a XIII. kerületben a Városliget és a Mexikói út vonzáskörzetében, első emeleti 25 m<sup>2</sup>-es, 1 + 1 fél szobás lakás 18 m<sup>2</sup> -es galériával.

**Jellemzők:**

- Kíváló lokáció
- 2016-ban felújított
- Vezetékek cserélve
- Csövek cserélve
- Bojler cserélve
- Riasztóval ellátott
- Közös tároló helység
- Pince bérleti lehetőség
- Külső felújított ganggal
- Lakó barát környezet
- Busz és villamos megálló pár lépésre metró közelében

**Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal, akár hétvégén is. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** É**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Emelet:** 1**Alapterület:** 25 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1920**Felújítás éve:** 2016**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Extrák:** Riasztó**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**28 700 000 Ft** | Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás**\*Saját részre vagy Befektetésre is kiváló\***

Az Ön kapcsolattartója  
**Heteyi László**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 421 1220**  
E-mail: laszlo.heteyi@h36.hu



Alaprajz