

## Zöldövezeti kertes kis lakás Eladó.



Irányár:

**27 500 000 Ft**723 684 Ft/m<sup>2</sup>

69 800 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XX. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Papp Erzsébet**

Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő

Tel.: +36 70 645 0469

E-mail: erzsebet.papp@h36.hu

### Leírás:

Budapest XX. kerületében, csendes utcában, kertvárosi részen eladó egy osztatlan közös tulajdonú 2 szobás ingatlan. A társasház ami sorház jellegű. leválasztott saját kerterésszel, és tárolóval is rendelkezik, ami terasznak is kiváló lehet. Az ingatlan felújítandó, de nagyon jó elrendezésű, alakítható. A nagy udvar kiváló baráti összejövetelekre, sütögetésre.

#### Jellemzők:

- 38 m2 lakótér
- cserépkályha
- Jó lokáció
- közös pince
- saját tároló
- autóbeálló az udvarban
- nagy udvar

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám

bizalommal, akár hétvégén is! Szolgáltatásaink kereső ügyfelek számára ingyenesek!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

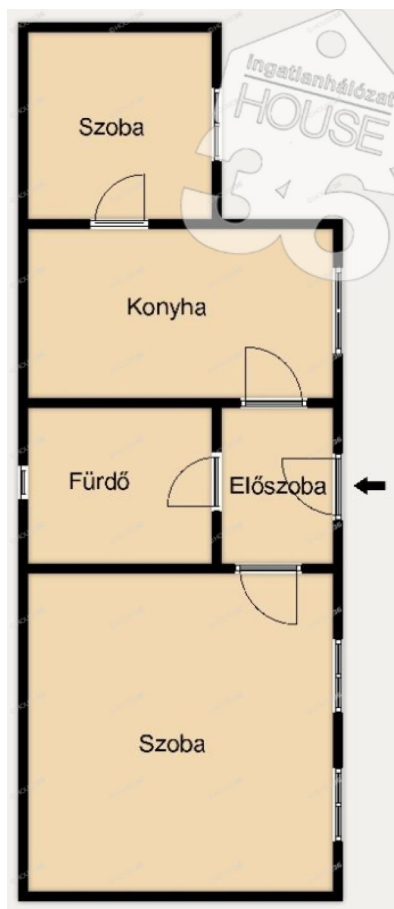
### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégl**Építési mód:** Tégl**Fűtési mód:** Cserépkályha, Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Emelet:** földszint**Alapterület:** 38 m2**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 40 m2**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2011**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Épületben lakások száma:** 7 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 6m2**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 12 m2**Közös költség:** 8300/hó**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**27 500 000 Ft** | Budapest XX. kerület | Eladó - Lakás**Zöldövezeti kertés kis lakás Eladó.**

Az Ön kapcsolattartója  
**Papp Erzsébet**  
Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő  
Tel.: **+36 70 645 0469**  
E-mail: [erzsebet.papp@h36.hu](mailto:erzsebet.papp@h36.hu)



Alaprajz