

# \*ÁRCSÖKKENÉS\* Eladó újszerű, nappali + 3 szobás ház!



Irányár:

85 000 000 Ft

**79 900 000 Ft**1 002 950 Ft/m<sup>2</sup>**942 773 Ft/m<sup>2</sup>**

211 622 EUR

**198 924 EUR**

MNB köz. árf. 2024.10.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Szemerédi Beatrix**

Hitelszakértő ★

Tel.: +36 70 600 3322

E-mail: beatrix.szemeredi@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét Arborétum környékén, 1905 m<sup>2</sup>-es telken eladó családi ház.

- újszerű állapot
- nappali + 3 szobás
- zuhanyzós fürdőszoba
- 2 WC
- vizes padlófűtés, elektromos kazán
- 8,4 kw napelem
- 2 db hűtő/fűtő klíma
- 35 nm -es terasz ebből 27 nm fedett
- dupla garázs
- elektromos kapu, garázskapu
- részben kiépített öntözőrendszer
- csepegtető rendszer

**Figyelem, a fenti adatok tájékoztató jellegűek, azért felelősséget nem vállalunk!**

**Megfelelő hitelkonstrukció kiválasztásáért hívjon bizalommal!**

Hívjon, szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Elektromos napelemmel**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 84.75 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1905 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 35 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2023**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 25 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 600 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

85 000 000 Ft  
**79 900 000 Ft** Kecskemét

Eladó - Ház

**\*ÁRCSÖKKENÉS\*** Eladó újszerű, nappali +  
**3 szobás ház!**Az Ön kapcsolattartója  
**Szemerédi Beatrix**  
Hitelszakértő ★  
Tel.: **+36 70 600 3322**  
E-mail: [beatrix.szemeredi@h36.hu](mailto:beatrix.szemeredi@h36.hu)

## Alaprajz