

## Újjá épített, félkész családi ház eladó!



Irányár:

20 990 000 Ft

272 597 Ft/m<sup>2</sup>

51 044 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nyárlőrinc

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

Csak a House36-nál!  
Fejezze be saját elképzelése szerint!  
Kecskemét vonzáskörzetében újjá épített, félkész családi ház eladó!

- 77 m<sup>2</sup>
- 841 m<sup>2</sup>
- 1975-ben épült, 2024-ben felújítás alatt
- gáz, városi víz, csatorna, villany telekhatáron belül
- 3 szoba
- a falakat újjáépítették B30-as téglából
- a felújítás teljes költsége további 10-15 M Ft
- műanyag nyílászárók 2,5 M Ft-ért megvásárolhatók antracit színben
- gáz-cirkó és vegyes tüzelésű kazán
- megtervezett családi ház bővítéssel 120 m<sup>2</sup>-es lakóházzá

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 77 m<sup>2</sup>Telek területe: 841 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2024

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

20 990 000 Ft | Nyárlőrinc

Eladó - Ház

Újjá épített, félkész családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdan Gabriella**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: +36 70 415 0679  
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz