

## Kecskemét belvárosában - Iroda, üzlethelyiség ELADÓ!



Irányár:

25 000 000 Ft

1 000 000 Ft/m<sup>2</sup>

63 455 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét belvárosában téglalapú társasházban, utcafronti  
25 m<sup>2</sup>-es alapterületű üzlethelyiség ELADÓ, zártudvari

autóbeállóval!!

## Jellemzők:

- utcafronti üzlethelyiség
- 25 m<sup>2</sup> üzlettér
- riasztó
- klíma
- elektromos fűtés
- ALACSONY rezsiköltség (nyáron max: 7000Ft/hó, télen max: 16.000Ft/hó)
- zárt udvari autóbeálló: 17 m<sup>2</sup> (az ár tartalmazza)
- befektetésnek is kiváló
- 2 héten belüli birtokba adás!!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette  
érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó  
ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége!  
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére  
ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól  
kapott adatok alapján készült, pontosságáért  
felelősséget nem tudunk vállalni.

## Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Elektromos

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Társasházban lévő em. száma: 3

Alapterület: 25 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1999

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Emelet: földszint

Közös költség: 2856/hó

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): össz rezszi  
télen: max 15.000Ft/hó nyáron max: 6.000Ft/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**25 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség**Kecskemét belvárosában - Iroda,  
üzlethelyiség ELADÓ!**

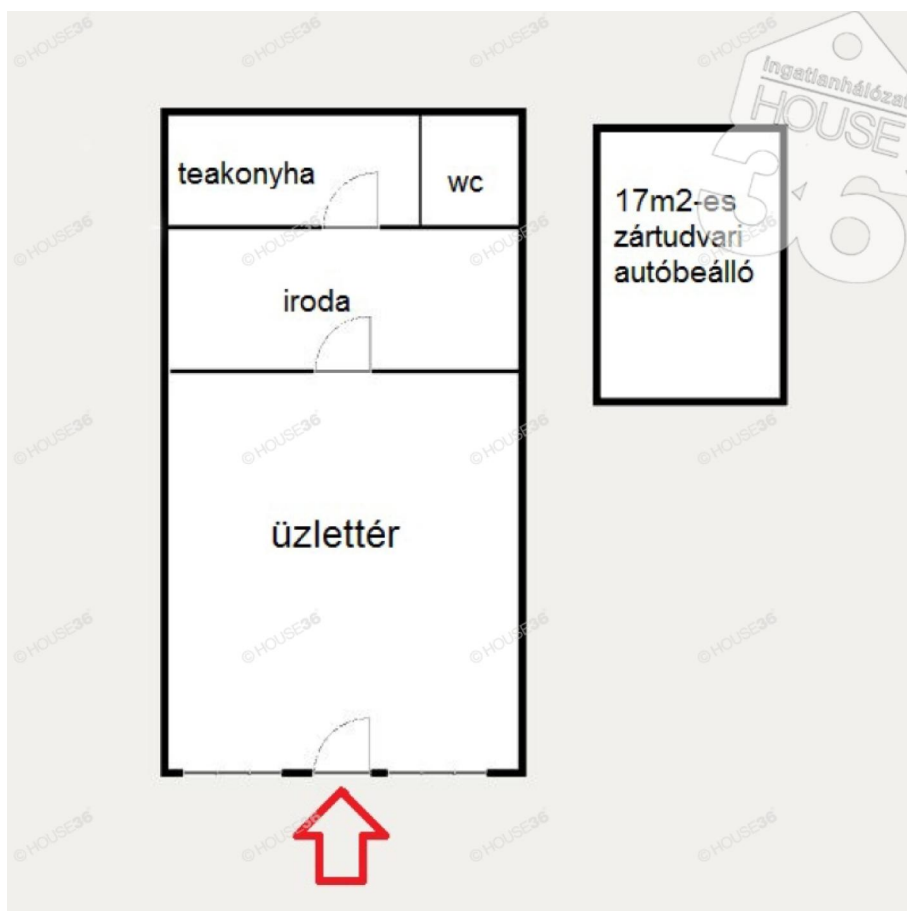
Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz