

## Fülöpszálláson kis családi ház eladó.



Irányár:

11 900 000 Ft

183 077 Ft/m<sup>2</sup>

30 205 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Fülöpszálláson 2.143 m<sup>2</sup> telken fekvő, 65 m<sup>2</sup>-es kis családi ház eladó.

Az épület belső helyiségei jó állapotúak, a külső homlokzat felújítandó, szerkezetileg jó állapotú.

- 2 szoba
- vályog falazat
- villany, víz, csatorna
- klíma
- fűtés vegyestüzelésű kályha
- villanyvezeték csere
- műanyag nyílászárók
- nagy udvar, 1 db kis melléképület

Fülöpszállás közlekedésileg Bács-Kiskun Vármegye egyik legjobb fekvésű települése. Most készül a Budapest-Belgrád vasútvonal, 2 percre az 52-es főútvonal és kiváló a távolsági busz közlekedés. Kecskemét félóra távolságban.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a a legjobb lehetőséget Önnek.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Kandalló**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Alapterület:** 65 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 2143 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1969**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**11 900 000 Ft** | Fülöpszállás

Eladó - Ház

**Fülöpszálláson kis családi ház eladó.**

Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz