

Fiatalos belvárosi lakás ELADÓ!



Irányár:

55 000 000 Ft

859 375 Ft/m²

139 601 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Ripka Kálmán

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 160 3186

E-mail: kalman.ripka@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában, csendes, jól megközelíthető utcában 58 m²-es, teljesen felújított álló galériás lakás (házzrész) ELADÓ!

Az ingatlanról:

- Téglá építésű ház, részben helyi védett
- 508 m² alapterületű telken 4 lakóegység
- Csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában

A lakásról:

- 58 m² lakóterület + 13 m² terasz, az udvarban saját tároló
- Földszint + álló galéria
- Korszerű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval
- Egyedi konyha beépített gépekkel
- Cserélt vezetékek
- Részben szigetelt homlokzat
- Fürdőszoba sarokkáddal és zuhanyzóval
- Hűtő-fűtő oldalfali klíma
- Rendkívül alacsony rezsiköltségek

Amennyiben további információkat szeretne az ingatlanról, keressen a megadott elérhetőségeim valamelyikén.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: földszint

Alapterület: 64 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 13 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1890

Felújítás éve: 2022

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 4 db

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 1 db

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):

Áramfogyasztás 110 kWh / hó (4200 Ft) Gázfogyasztás 49 m³ / hó (5900 Ft)

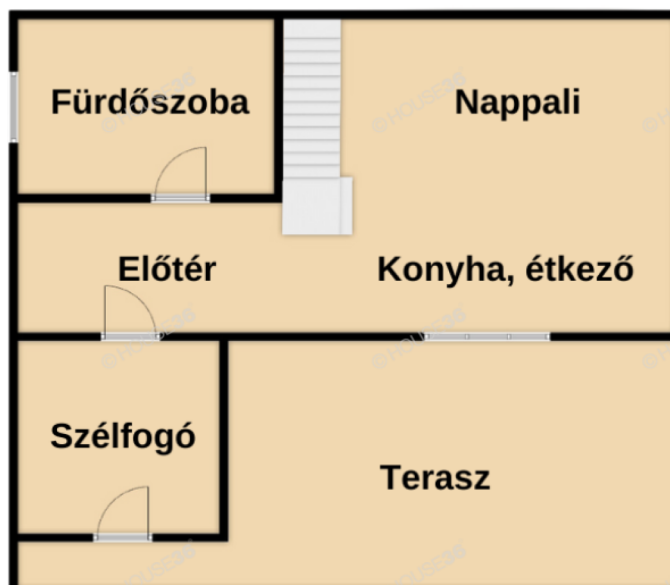
Extrák: Klíma, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

55 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

Fiatalos belvárosi lakás ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója
Ripka Kálmán
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 30 160 3186
 E-mail: kalman.ripka@h36.hu

Földszinti alaprajz

Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Emeleti hálószoba	11 nm	Hajópadló	1. Szint
Emeleti előtér	9 nm	Hajópadló	1. Szint
Konyha, étkező, nappali	28 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	6 nm	Járólap	Alap
Előtér	4 nm	Járólap	Alap